

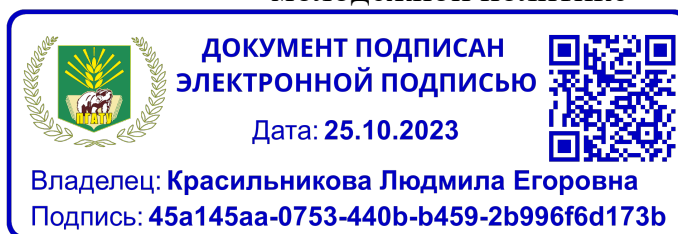


МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Пермский государственный аграрно–технологический университет
имени академика Д.Н. Прянишникова»
(ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ)**

Институт землеустройства, кадастра, инженерных и строительных технологий

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной
и воспитательной работе,
молодежной политике



ПРОГРАММА

вступительных испытаний при приеме на обучение по образовательным программам
высшего образования – программам магистратуры
по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Пермь, 2023

Программа составлена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры.

Вступительные испытания в магистратуру по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры проводятся в форме тестирования, с использованием дистанционных технологий, посредством корпоративного портала ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ, по следующим разделам:

1. Землеустройство.
2. Кадастр недвижимости.

1. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

1. Понятие, виды и принципы землеустройства.
2. Противоэрозионная организация территории, ее назначение и содержание.
3. Внутрихозяйственное землеустройство как один из видов землеустройства, его роль и значение.
4. Способы вычисления площадей и методы проектирования, применяемые в землеустройстве.
5. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства.
6. Виды и масштабы планово – картографических материалов, применяемых в землеустройстве.
7. Землеустроительный процесс, его этапы и стадии.
8. Государственный земельный надзор.
9. Роль земли в общественном производстве, понятие рационального использования земли.
10. Структурное деление проекта формирования землепользования несельскохозяйственного назначения.
11. Формирование землевладения крестьянского хозяйства.
12. Рекультивация нарушенных земель, ее роль и место в природоохранном комплексе.
13. Состав землеустроительного проекта, его осуществление.
14. Особенности организации, планирования, финансирования работ по землеустройству.
15. Содержание проектной задачи образования землевладения (землепользования) сельскохозяйственного назначения.
16. Установление и изменение границ населенных пунктов.
17. Цель, задачи и функции управления земельными ресурсами.
18. Система землеустройства в России, схемы и проекты землеустройства.
19. Понятие геодезических работ и геодезической деятельности, государственного картографо-геодезического фонда.
20. Методы перенесения проектов землеустройства в натуру.
21. Содержание проекта земельно – хозяйственного устройства населенных пунктов.
22. Подготовка технических условий снятия, хранения и использования ППС в

составе проекта формирования землепользования несельскохозяйственного назначения.

23. Рабочее проектирование в землеустройстве, его задачи и принципы.

24. Схемы землеустройства. Содержание, порядок разработки и реализации.

25. Состав земель Российской Федерации, формы собственности на землю в Российской Федерации.

26. Межхозяйственное землеустройство как один из видов землеустройства, его роль и значение.

27. Содержание и последовательность решения проектной задачи устранения недостатков землепользований и землевладений.

28. Земельные фонды специального назначения; источники формирования и назначение фонда перераспределения земель.

29. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.

30. Экологическая, экономическая и социальная эффективность землеустройства.

Список рекомендуемой литературы:

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]: // СПС «Консультант плюс».

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218 [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

7. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221 [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

8. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001г. № 78 [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

9. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101 [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

10. Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11 июня 2003г. №74 [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

11. Федеральный закон «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172 [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

12. Постановление Правительства РФ «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)» от 30.06.2021 N 1081 (ред. от 07.02.2022) [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

13. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о

Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 1 июня 2009г. № 457 [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

14. Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» от 7 мая 2003г. № 262 [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

15. Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юрайт, 2022. — 287 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488570>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. — Текст: электронный.

16. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для вузов / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юрайт, 2021. — 411 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/485427>. — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст: электронный.

17. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Юрайт, 2022. — 157 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490711>. — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст: электронный.

18. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Юрайт, 2020. — 347 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/451292>. — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст: электронный.

19. Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юрайт, 2022. — 571 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488554>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. — Текст: электронный.

20. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости: учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва: Юрайт, 2020. — 298 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/455135>. — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст: электронный.

21. Купряшин, Г. Л. Основы государственного и муниципального управления: учебник для вузов / Г. Л. Купряшин. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Юрайт, 2021. — 574 с. // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/467459>. — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст: электронный.

22. Липски, С. А. Земельная политика: учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Юрайт, 2022. — 192 с. // Образовательная платформа

Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490671>. — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст: электронный.

23. Сулин, М. А. Современное землеустройство: проблемы и пути их реализации: монография / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — Санкт-Петербург: СПбГАУ, 2019. — 179 с. // Лань: электронно-библиотечная система [сайт]. — URL: <https://e.lanbook.com/book/162748>. — Режим доступа: для авториз. пользователей. — Текст: электронный.

24. Периодические издания: Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

2. КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

1. Состав и правила ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

2. Кадастровая деятельность. Основания для осуществления и формы организации кадастровой деятельности.

3. Права и обязанности кадастрового инженера. Саморегулируемые организации кадастровых инженеров.

4. Правовая основа кадастровых работ.

5. Случаи проведения кадастровых работ. Результат кадастровых работ.

6. Межевой план. Структура и общие требования к подготовке.

7. Технический план. Структура и общие требования к подготовке.

8. Кадастровое деление территории Российской Федерации. Формирование кадастрового номера объекта недвижимости.

9. Структура и функции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

10. Общее понятие о комплексных кадастровых работах. Объекты и результат комплексных кадастровых работ.

11. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

12. Основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в кадастре недвижимости в составе ЕГРН.

13. Содержание реестра границ в составе ЕГРН.

14. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

15. Порядок предоставления сведений, внесенных в ЕГРН.

16. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.

17. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель государственной и муниципальной собственности.

18. Федеральные Стандарты оценки.

19. Цели и задачи государственной кадастровой оценки.

20. Предмет, субъект, объект государственной кадастровой оценки.

21. Виды разрешенного использования земельных участков (в соответствии с

Приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. N П/0412).

21. Плата за землю в РФ. Применение результатов кадастровой оценки.

22. Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; объекты, участники градостроительной деятельности.

23. Регламентация градостроительной деятельности на федеральном, региональном, местном уровнях.

24. Градостроительная документация: виды и назначение. Принципы градостроительной документации.

25. Правила землепользования и застройки территории. Территориальные зоны. Градостроительный регламент.

26. Основные понятия о территориальном планировании. Цели и задачи территориального планирования. Типы муниципальных образований.

27. Функциональное зонирование территории.

28. Содержание схемы территориального планирования муниципального района

29. Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа.

Список рекомендуемой литературы:

1. Конституция Российской Федерации [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 30 ноября 1994 года №51-ФЗ [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218 [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

7. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221 [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

8. Федеральный закон от 03.06.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

9. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001г. № 78 [Электронный ресурс]// СПС «Консультант плюс».

10. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101 [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

11. Федеральный закон «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 г. № 172 [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

12. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» от 1

июня 2009г. № 457 [Электронный ресурс] // СПС «Консультант плюс».

13. Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/bcode/434418> – Загл. с экрана.

14. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс [Электронный ресурс]: учебник для бакалавриата и магистратуры / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/bcode/424702> – Загл. с экрана.

15. Золотова, Е. В. Основы кадастра: территориальные информационные системы: учебник для вузов / Е. В. Золотова. — Москва: Академический проект, 2020. — 414 с. // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/110038.html>. — Режим доступа: для авторизир. пользователей. — Текст: электронный.

16. Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости [Электронный ресурс]: учебник для бакалавриата и магистратуры / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/bcode/441859> – Загл. с экрана.

17. Липски, С. А. Земельная политика [Электронный ресурс]: учебник для академического бакалавриата / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/bcode/434371> – Загл. с экрана.

18. Морозова, О. А. Информационные технологии в государственном и муниципальном управлении [Электронный ресурс]: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / О. А. Морозова, В. В. Лосева, Л. И. Иванова. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/bcode/441844> – Загл. с экрана.

19. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс]: учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова; под общ. ред. М.А. Сулина. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург: Лань, 2019. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/111209>. — Загл. с экрана.

20. Управление государственной и муниципальной собственностью [Электронный ресурс]: учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова; под ред. С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2019. — Режим доступа: <https://biblio-online.ru/bcode/433627> – Загл. с экрана.

21. Периодические издания: Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОЦЕНОК

Вступительное испытание оценивается по стобальной шкале:

86 и более баллов – глубокое знание вопроса, аргументированное и логическое изложение материала, умение свободно применить знания для анализа конкретных ситуаций, профессиональных проблем.

61-85 баллов – твердые знания вопроса, аргументированное изложение материала, умение в большинстве случаев применить знания для анализа конкретных ситуаций, профессиональных проблем.

21-60 баллов – знание основных аспектов вопроса, умение в отдельных случаях применить знания для анализа конкретных ситуаций, проблем.

Менее 20 баллов – отсутствие знаний по основным аспектам вопроса и умений применить знания для анализа конкретных ситуаций, профессиональных проблем.

И.о. директора института землеустройства,
кадастра, инженерных и строительных технологий

Л.А. Кошелева