

УТВЕРЖДЕН
попечительским советом Федерального
фонда содействия развитию жилищного
строительства
протокол от 14 марта 2012 г.
№61

ПОРЯДОК

рассмотрения Фондом «РЖС» ходатайств, предусмотренных частями 6¹, 6³ и 6⁶ статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств при осуществлении отбора земельных участков для передачи их жилищно-строительным кооперативам, при передаче земельных участков Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, при безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность жилищно-строительных кооперативов и (или) граждан, являющихся членами таких кооперативов

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 6⁴ части 3 статьи 3, пунктом 6⁵ части 5 статьи 4, пунктом 8⁴ части 2 статьи 6, частями 6¹-6⁷ статьи 11 и статьей 16⁵ Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон), статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации, главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и регулирует отношения, возникающие:

1) при рассмотрении Фондом «РЖС» ходатайств федеральных государственных органов, органов управления государственных академий наук, научных организаций, которым присвоен статус государственных научных центров, федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования в случаях, предусмотренных частями 6¹ и 6³ статьи 11 Закона, или органов

государственной власти субъектов Российской Федерации в случаях, предусмотренных частью 6^б статьи 11 Закона:

– о подготовке предложений об использовании земельных участков, предусмотренных пунктом 2 части 7 статьи 11 Закона, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных федеральному государственному органу, подведомственному ему федеральному государственному унитарному предприятию, федеральному государственному учреждению, государственным академиям наук и созданным такими академиями наук и (или) подведомственным им организациям (далее – федеральные организации) либо составляющих казну Российской Федерации, в целях их передачи жилищно-строительным кооперативам (далее соответственно – ходатайство о передаче земельного участка Фонду «РЖС», кооперативы);

– о подготовке предложений об использовании земельных участков, предусмотренных пунктом 1 части 7 статьи 11 Закона, в отношении земельных участков, предоставленных федеральным организациям либо составляющих казну Российской Федерации, в целях их передачи кооперативам (далее – ходатайство о передаче полномочий субъекту Российской Федерации);

– об отборе земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или в случае отсутствия земельных участков, находящихся в федеральной собственности, земельных участков Фонда «РЖС» для их передачи кооперативам (далее – ходатайство об отборе земельного участка);

2) при передаче земельных участков, находящихся в собственности Фонда «РЖС» (далее – земельные участки Фонда «РЖС»), в безвозмездное срочное пользование кооперативам, а также при безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность кооперативов и (или) граждан, являющихся членами кооперативов;

3) при оказании Фондом «РЖС» содействия в подключении многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов

индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка Фонда «РЖС», переданного в безвозмездное срочное пользование кооперативу, к сетям инженерно-технического обеспечения за границами такого земельного участка;

4) при оказании Фондом «РЖС» содействия кооперативу путем предоставления являющихся собственностью Фонда «РЖС» архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства (права их использования);

5) при передаче в безвозмездное срочное пользование кооперативу земельного участка Фонда «РЖС» площадью 153 га, расположенного по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Барышевский сельсовет, в районе п. Каинская Заимка (далее – пилотный проект «Каинская Заимка»), а также при передаче в безвозмездное срочное пользование кооперативам земельных участков, в отношении которых до вступления в силу настоящего Порядка приняты решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства о целесообразности передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для формирования имущества Фонда «РЖС» в целях их передачи в безвозмездное срочное пользование кооперативам.

1.2. Земельные участки Фонда «РЖС» передаются кооперативам в безвозмездное срочное пользование для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, технико-экономические показатели и параметры которых и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (далее – жилье экономического класса), строительства объектов инженерной

инфраструктуры и иных объектов, необходимых для обеспечения деятельности кооперативов.

1.3. Членами кооперативов могут являться граждане, категории которых и основания включения которых в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, установлены:

1) Правительством Российской Федерации – в отношении работников федеральных организаций, предусмотренных частью 4 статьи 16⁵ Закона;

2) органами государственной власти субъектов Российской Федерации – в отношении работников государственных общеобразовательных учреждений, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, муниципальных общеобразовательных учреждений, государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, муниципальных образовательных учреждений высшего профессионального образования, государственных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, муниципальных учреждений здравоохранения, государственных учреждений культуры, находящихся в ведении субъекта Российской Федерации, муниципальных учреждений культуры (далее – работники государственных и муниципальных бюджетных учреждений).

1.4. Земельные участки Фонда «РЖС» могут быть переданы в безвозмездное срочное пользование для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов, необходимых для обеспечения деятельности кооператива, только жилищно-строительным кооперативам.

1.5. Земельные участки Фонда «РЖС» могут быть переданы в безвозмездное срочное пользование кооперативу при условии, что ранее этому кооперативу не передавался или не предоставлялся:

1) земельный участок Фонда «РЖС» для жилищного строительства в порядке, предусмотренном статьей 16⁵ Закона;

2) земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в случаях, предусмотренных подпунктом 5¹ пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 9² статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1.6. Площадь земельных участков, предлагаемых для передачи кооперативам, определяется в соответствии с требованиями:

1) технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом потребности в строительстве на этих земельных участках многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, объектов инженерной инфраструктуры и иных объектов, необходимых для обеспечения деятельности кооператива;

2) установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, к размерам земельных участков для строительства жилья экономического класса.

1.7. Фонд «РЖС» вправе осуществлять подготовку проектов предложений об использовании земельных участков в иных целях, предусмотренных Законом, в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, а также распоряжаться земельными участками, переданными в собственность Фонда «РЖС» на основании ходатайств о передаче земельных участков Фонду «РЖС» или ходатайств об отборе

земельных участков, иными способами, предусмотренными Законом, в следующих случаях:

1) если в течение одного года с даты принятия решения, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 12 Закона и содержащего поручение в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 12 Закона, земельный участок Фонда «РЖС» не передан в безвозмездное срочное пользование кооперативу в связи с тем, что соответствующий кооператив не создан или не удовлетворяет условиям, установленным статьей 16⁵ Закона;

2) если площадь земельного участка, находящегося в федеральной собственности и указанного в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или ходатайстве о передаче полномочий субъекту Российской Федерации, превышает площадь земельного участка, предлагаемого в соответствии с требованиями части 6⁴ статьи 11 Закона для передачи кооперативам. Фонд «РЖС» вправе подготовить проект предложения об использовании земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с указанием на необходимость раздела такого земельного участка с образованием земельного участка, предлагаемого для передачи в собственность Фонда «РЖС» в целях передачи кооперативу, и земельного участка, предлагаемого для передачи в собственность Фонда «РЖС» для использования в иных целях, предусмотренных Законом;

3) если количество членов кооператива, которое указано в представленном в Фонд «РЖС» реестре членов кооператива, меньше количества претендующих на вступление в кооператив граждан, которое было указано в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС», поданном в Фонд «РЖС» органом управления федеральной организации или органом государственной власти субъекта Российской Федерации, и в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности допускается образование земельного участка из земельного участка, указанного в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС».

II. Порядок подачи ходатайств о передаче земельных участков Фонду «РЖС», ходатайств об отборе земельных участков и ходатайств о передаче полномочий субъекту Российской Федерации

2.1. Ходатайство федеральных государственных органов, органов управления государственных академий наук, научных организаций, которым присвоен статус государственных научных центров, и федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования (далее – органы управления федеральных организаций), органов государственной власти субъектов Российской Федерации о передаче земельного участка Фонду «РЖС» представляется в Фонд «РЖС» по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку, и должно содержать:

1) сведения о земельном участке, предоставленном федеральной организации, из числа работников которой создается кооператив, либо составляющем казну Российской Федерации и предлагаемом для передачи кооперативу, в том числе:

- кадастровый номер земельного участка;
- сведения о местоположении земельного участка;
- сведения о категории земель, виде разрешенного использования земельного участка;
- сведения о правах на земельный участок, в том числе сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, права постоянного (бессрочного) пользования, аренды или иных прав на земельный участок;
- сведения о наличии (отсутствии) объектов недвижимого имущества на земельном участке;

2) сведения о предполагаемом типе жилой застройки (многоквартирный дом, жилой дом, в том числе объекты индивидуального жилищного строительства);

3) сведения о потребности в жилых помещениях экономического класса, а также сведения о планируемом количестве таких жилых помещений с указанием их примерной площади и количества комнат и (или) объектов индивидуального жилищного строительства с указанием их примерной площади;

4) расчет ориентировочной площади земельного участка с учетом требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, а также требований к размеру земельного участка, предназначенного для строительства жилья экономического класса.

2.2. Обязательными приложениями к ходатайству о передаче земельного участка Фонду «РЖС», поданному органом управления федеральной организации, являются:

1) сведения и документы, предусмотренные пунктами 1-10, 12-14, 18, 19, 21 приложения № 2 к приказу Минэкономразвития России от 22 декабря 2008 г. № 466 «Об утверждении формы перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, и состава документов, прилагаемых к нему»;

2) заключение (мнение) органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления о возможности осуществления жилищного строительства на земельном участке, в отношении которого подано ходатайство о передаче земельного участка Фонду «РЖС»;

3) копия кадастрового паспорта земельного участка или кадастровой выписки о земельном участке с обозначением на такой копии планируемых границ земельного участка, предлагаемого к образованию из земельного

участка, предоставленного федеральной организации или составляющего казну Российской Федерации (в случае необходимости образования земельного участка, в том числе образования земельного участка из земельного участка, занятого объектами недвижимого имущества);

4) копия правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, утвержденных органами управления федеральных организаций или органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

5) перечень граждан, имеющих право на вступление в члены кооператива, с обязательным указанием категорий граждан и оснований вступления граждан в члены кооператива, установленных Правительством Российской Федерации или нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку;

6) перечень всех земельных участков, предоставленных федеральной организации, работники которой претендуют на вступление в члены кооператива, по форме, предусмотренной приложением № 5 к настоящему Порядку, – в случае подачи ходатайства о передаче земельного участка Фонду «РЖС» органом управления федеральной организации в отношении земельного участка, предоставленного иной федеральной организации, работники которой не претендуют на вступление в члены кооператива.

2.3. Ходатайство органов управления федеральных организаций или органов государственной власти субъектов Российской Федерации о передаче полномочий субъекту Российской Федерации представляется в Фонд «РЖС» по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку, и должно содержать:

1) наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации, которому предлагается передать осуществление полномочий

Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком, находящимся в федеральной собственности;

2) сведения, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка.

2.4. Обязательными приложениями к ходатайству о передаче полномочий субъекту Российской Федерации, поданному органом управления федеральной организации или органом государственной власти субъекта Российской Федерации, а также к ходатайству о передаче земельного участка Фонду «РЖС», поданному органом государственной власти субъекта Российской Федерации, являются:

1) сведения и документы, предусмотренные приложением № 2 к приказу Минэкономразвития России от 22 декабря 2008 г. № 466 «Об утверждении формы перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, и состава документов, прилагаемых к нему»;

2) документы, предусмотренные подпунктами 2, 4-5 пункта 2.2 настоящего Порядка;

3) письменное согласие уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации на передачу осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в случае подачи ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации органом управления федеральной организации;

4) письменное согласие органа управления федеральной организации, в ведении которого находится федеральная организация, в случае подачи органом государственной власти субъекта Российской Федерации ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации в отношении земельного участка, предоставленного федеральной организации.

2.5. В случае отсутствия находящихся в федеральной собственности земельных участков, предоставленных федеральным организациям либо составляющих казну Российской Федерации и предлагаемых для передачи кооперативам, орган управления федеральной организации или орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе подать в Фонд «РЖС» ходатайство об отборе земельного участка из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, а в случае отсутствия таких земельных участков – из земельных участков Фонда «РЖС» по форме, установленной приложением № 4 к настоящему Порядку. Такое ходатайство об отборе земельного участка должно содержать следующие сведения:

1) сведения о планируемых вариантах местоположения земельного участка с указанием субъекта Российской Федерации и муниципального образования (муниципальных образований), в границах которого должен быть расположен земельный участок, а также сведения об ориентировочной общей площади земельного участка;

2) сведения, предусмотренные подпунктами 2-4 пункта 2.1 настоящего Порядка;

3) перечень всех земельных участков, предоставленных федеральной организации, работники которой претендуют на вступление в члены кооператива, по форме, предусмотренной приложением № 5 к настоящему Порядку, – в случае подачи ходатайства об отборе земельного участка органом управления федеральной организации.

2.6. Обязательными приложениями к ходатайству об отборе земельного участка являются документы, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 2.2 настоящего Порядка.

2.7. Допускается подача совместного ходатайства о передаче земельного участка Фонду «РЖС», совместного ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации или совместного ходатайства

об отборе земельного участка от двух и более органов управления федеральных организаций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации в случае, если работники федеральных организаций или государственных и муниципальных бюджетных учреждений будут являться членами одного кооператива. Совместное ходатайство оформляется совместным письмом органов управления федеральных организаций, органов государственной власти субъекта Российской Федерации в адрес Фонда «РЖС» с указанием сведений, предусмотренных подпунктами 2-4 пункта 2.1 настоящего Порядка. При этом кооперативу, членами которого являются работники двух и более федеральных организаций, государственных и муниципальных бюджетных учреждений, может быть передан в безвозмездное срочное пользование земельный участок, предоставленный одной федеральной организации или составляющий казну Российской Федерации.

2.8. Обязательными приложениями к совместным ходатайствам, указанным в пункте 2.7 настоящего Порядка, являются:

1) сведения и документы, предусмотренные подпунктами 1-5 пункта 2.2 настоящего Порядка, – в случае подачи совместного ходатайства о передаче земельного участка Фонду «РЖС» органом управления федеральной организации, в ведении которого находится федеральная организация, и иным органом управления федеральной организации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельного участка, предоставленного федеральной организации, работники которой претендуют на вступление в члены кооператива, или земельного участка, составляющего казну Российской Федерации;

2) сведения и документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Порядка, – в случае подачи совместного ходатайства о передаче земельного участка Фонду «РЖС» органом управления федеральной организации в отношении земельного участка, предоставленного иной федеральной

организации, работники которой не будут являться членами кооператива, и органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) сведения и документы, предусмотренные пунктом 2.4 настоящего Порядка, – в случае подачи совместного ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации органом управления федеральной организации и органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

4) сведения и документы, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Порядка, – в случае подачи совместного ходатайства об отборе земельного участка.

III. Порядок проверки ходатайств о передаче земельных участков Фонду «РЖС», ходатайств о передаче полномочий субъекту Российской Федерации и ходатайств об отборе земельных участков

3.1. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение четырнадцати рабочих дней с даты поступления ходатайства о передаче земельного участка Фонду «РЖС», ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации или ходатайства об отборе земельного участка и прилагаемых к нему сведений и документов осуществляет проверку ходатайства и приложенных к нему сведений и документов.

3.2. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» о приостановлении рассмотрения ходатайств, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка, в следующих случаях:

1) ходатайство не содержит сведений, предусмотренных разделом II настоящего Порядка;

2) одновременно с ходатайством не представлены сведения и документы, предусмотренные разделом II настоящего Порядка;

3) ходатайство представлено с нарушением требований Закона, в том числе ходатайство подано ненадлежащим лицом.

3.3. Решение правления Фонда «РЖС», предусмотренное пунктом 3.2 настоящего Порядка, должно содержать:

1) перечень сведений и документов, которые должны быть представлены в Фонд «РЖС» в соответствии с разделом II настоящего Порядка;

2) срок, в течение которого органу управления федеральной организации или органу государственной власти субъекта Российской Федерации необходимо представить сведения и документы, предусмотренные разделом II настоящего Порядка. Указанный срок не должен превышать трех месяцев с даты принятия правлением Фонда «РЖС» решения о приостановлении рассмотрения ходатайств, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка.

3.4. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты окончания проверки, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Порядка, направляет проект решения правления Фонда «РЖС», предусмотренный пунктом 3.2 настоящего Порядка, для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

3.5. В случае если в течение срока, предусмотренного подпунктом 2 пункта 3.3 настоящего Порядка, в Фонд «РЖС» не представлены сведения и документы, указанные в решении правления Фонда «РЖС» о приостановлении рассмотрения ходатайства, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты окончания указанного срока осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» об отказе в рассмотрении ходатайств, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, и направляет

проект такого решения для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС». Орган управления федеральной организации или орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе повторно подать ходатайства, указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка.

IV. Порядок взаимодействия органов управления Фонда «РЖС», его структурных подразделений, филиалов и представительств при рассмотрении ходатайств о передаче земельных участков Фонду «РЖС» и ходатайств о передаче полномочий субъекту Российской Федерации

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты окончания проверки, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, при отсутствии оснований для приостановления рассмотрения или отказа в рассмотрении ходатайства о передаче земельных участков Фонду «РЖС» или ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации в целях подготовки заключений по результатам проверки и анализа информации, содержащейся в таких ходатайствах, направляет копии таких ходатайств и приложенных к ним сведений и документов:

1) в структурное подразделение, ответственное за организацию и ведение учета земельных участков, или в соответствии с поручением заместителя генерального директора Фонда «РЖС», курирующего филиалы Фонда «РЖС», в филиал Фонда «РЖС» – в целях проверки информации о земельном участке, указанном в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или в ходатайстве о передаче полномочий субъекту Российской Федерации, на основании информации о таком земельном участке, имеющейся в Фонде «РЖС»;

2) в структурное подразделение, ответственное за взаимодействие с субъектами Российской Федерации, – в случае необходимости запроса дополнительных сведений о земельном участке, предоставленном

федеральной организации или составляющем казну Российской Федерации, и (или) объекте недвижимого имущества, расположенном на таком земельном участке, в органе государственной власти субъекта Российской Федерации, органе местного самоуправления. При этом структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, представляет в структурное подразделение, ответственное за взаимодействие с субъектами Российской Федерации, перечень сведений и документов, которые необходимо представить в Фонд «РЖС» в отношении указанного земельного участка и (или) объекта недвижимого имущества;

3) в структурное подразделение, ответственное за обеспечение планирования и развития территорий, – в целях подготовки информации о наличии документов территориального планирования, возможности осуществления жилищного строительства на земельном участке, указанном в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или в ходатайстве о передаче полномочий субъекту Российской Федерации, возможности изменения целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка в целях его передачи кооперативу, проверки расчета ориентировочной площади земельного участка, передаваемого кооперативу, а также проверки возможности образования земельного участка из земельного участка, предоставленного федеральной организации или составляющего казну Российской Федерации;

4) в структурное подразделение, ответственное за развитие инженерной инфраструктуры, – в целях подготовки информации о возможности подключения многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которых предполагается на земельном участке, указанном в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или в ходатайстве о передаче полномочий субъекту Российской Федерации, к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) в иные структурные подразделения Фонда «РЖС» – в целях проверки информации о возможности передачи кооперативу земельного участка, указанного в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или в ходатайстве о передаче полномочий субъекту Российской Федерации, в соответствии с поручениями генерального директора Фонда «РЖС», первого заместителя генерального директора Фонда «РЖС», заместителей генерального директора Фонда «РЖС».

4.2. Срок подготовки заключений структурных подразделений, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, не может превышать пятнадцати рабочих дней с даты поступления копии ходатайства о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации, если иной срок подготовки заключений не установлен поручениями генерального директора Фонда «РЖС», первого заместителя генерального директора Фонда «РЖС», заместителей генерального директора Фонда «РЖС». В случае необходимости запроса дополнительных сведений о земельном участке срок подготовки таких заключений не может превышать сорока пяти рабочих дней с даты поступления копии соответствующего ходатайства.

4.3. После поступления заключений структурных подразделений, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам:

1) в течение трех рабочих дней с даты поступления последнего из заключений, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, направляет в структурное подразделение, ответственное за подготовку предложений об использовании земельных участков, копию ходатайства о передаче земельного участка Фонду «РЖС», ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации с приложением копий сведений и документов, предусмотренных разделом II настоящего Порядка, и копий заключений структурных подразделений, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, в целях подготовки проектов предложений

Фонда «РЖС» об использовании земельных участков, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 7 статьи 11 Закона, для передачи кооперативам или для иных целей, предусмотренных Законом, в случаях, указанных в пункте 1.7 настоящего Порядка, за исключением случаев, указанных в пункте 4.6 настоящего Порядка;

2) осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» об отсутствии оснований для подготовки проектов предложений об использовании земельных участков, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 7 статьи 11 Закона, для передачи кооперативам в течение пяти рабочих дней с даты поступления последнего из заключений структурных подразделений, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка.

4.4. Подготовка проектов предложений Фонда «РЖС», предусмотренных подпунктом 1 пункта 4.3 настоящего Порядка, осуществляется структурным подразделением, ответственным за подготовку предложений об использовании земельных участков, в порядке, предусмотренном документами, регулирующими деятельность Фонда «РЖС».

4.5. Подготовка проекта решения правления Фонда «РЖС», предусмотренного подпунктом 2 пункта 4.3 настоящего Порядка, осуществляется в следующих случаях:

1) в случаях, предусмотренных разделом II «Оснований и условий принятия Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства решений об использовании земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности», утвержденных Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства (протокол от 09.12.2008 № 1), с изменениями, утвержденными Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства (протоколы от 03.07.2009 № 8, от 30.03.2010 № 15, от 31.05.2010 № 17, от 02.11.2010 № 21, от 27.12.2010 № 22, от 05.04.2011 № 25, от 30.09.2011 № 28);

2) в иных случаях, предусмотренных Законом.

4.6. В случае если площадь земельного участка, указанного в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС», поданном органом управления федеральной организации, больше ориентировочной площади земельного участка, который может быть предоставлен кооперативу, к проекту предложения Фонда «РЖС», указанному в подпункте 1 пункта 4.3 настоящего Порядка, прилагается схема расположения земельных участков, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Обеспечение подготовки схемы расположения земельных участков, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории осуществляет структурное подразделение, ответственное за организацию и ведение учета земельных участков. Согласование указанной схемы расположения земельных участков с органами государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляет структурное подразделение, ответственное за взаимодействие с субъектами Российской Федерации, в порядке, предусмотренном документами, регулирующими деятельность Фонда «РЖС».

После утверждения в установленном порядке схемы расположения земельных участков, которые могут быть образованы из находящегося в федеральной собственности земельного участка, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение трех рабочих дней с даты получения такой схемы направляет копию ходатайства о передаче земельного участка Фонду «РЖС», ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 2.2, 3.2 настоящего Порядка, и копий заключений структурных подразделений, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, в структурное подразделение, ответственное за

подготовку предложений об использовании земельных участков, в целях подготовки проектов предложений Фонда «РЖС» об использовании земельных участков с приложением такой схемы.

4.7. После подготовки проекта решения правления Фонда «РЖС», предусмотренного подпунктом 2 пункта 4.3 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, направляет проект такого решения для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

4.8. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты принятия правлением Фонда «РЖС» решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 4.3 настоящего Порядка, направляет в орган управления федеральной организации, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, подавший ходатайство о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или ходатайство о передаче полномочий субъекту Российской Федерации, уведомление, подписанное заместителем генерального директора Фонда «РЖС», курирующим указанное структурное подразделение, о необходимости подачи в Фонд «РЖС» ходатайства о передаче другого земельного участка Фонду «РЖС», ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации в отношении другого земельного участка или ходатайства об отборе земельного участка с приложением выписки из протокола заседания правления Фонда «РЖС», на котором принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 4.3 настоящего Порядка.

4.9. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 4.3 настоящего Порядка, после принятия федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению государственным имуществом, решения о передаче земельного участка, в отношении которого подано ходатайство о передаче земельного участка Фонду «РЖС», в собственность Фонда «РЖС» и государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на такой земельный участок структурное подразделение,

ответственное за организацию и ведение учета земельных участков, в течение пяти рабочих дней с даты получения свидетельства о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на земельный участок направляет в структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на земельный участок.

4.10. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты получения копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на земельный участок осуществляет подготовку уведомления, подписываемого курирующим указанное структурное подразделение заместителем генерального директора Фонда «РЖС», о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на указанный земельный участок в орган управления федеральной организации, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, подавший ходатайство о передаче земельного участка Фонду «РЖС».

4.11. Уведомление, указанное в пункте 4.10 настоящего Порядка, должно содержать следующие сведения:

1) о необходимости подачи кооперативом заявления о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование кооперативу до истечения одного года с даты принятия Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства решения о целесообразности передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, для формирования имущества Фонда «РЖС» в целях передачи такого земельного участка кооперативу;

2) о праве кооператива обратиться в Фонд «РЖС» с заявлением о безвозмездной передаче кооперативу архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства (права их использования)

в порядке, предусмотренном Порядком предоставления застройщикам проектной и рабочей документации, в том числе типовой (прав ее использования), объектов жилищного строительства из состава библиотеки документов в области жилищного строительства Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, утвержденным попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 12 июля 2011 г. № 49);

3) о необходимости внесения на счет кооператива членами кооператива до заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» не менее тридцати процентов от суммы всех паевых взносов, которая не может быть меньше совокупной стоимости жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;

4) о планируемых сроках проведения Фондом «РЖС» мероприятий по изменению целевого назначения и вида разрешенного использования земельного участка для передачи кооперативу (в случае необходимости таких изменений).

V. Порядок взаимодействия органов управления Фонда «РЖС», его структурных подразделений, филиалов и представительств при осуществлении отбора земельных участков для передачи их кооперативам на основании ходатайств об отборе земельных участков

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты окончания проверки, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Порядка, при отсутствии предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Порядка оснований для приостановления рассмотрения или отказа в рассмотрении ходатайства об отборе земельного участка структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, направляет в структурное подразделение, ответственное за организацию и ведение учета земельных участков, и структурное подразделение, ответственное за взаимодействие с субъектами Российской Федерации, копии ходатайства органа управления федеральной организации или органа государственной власти субъекта Российской Федерации об отборе земельного участка и прилагаемых к нему сведений и документов.

5.2. В течение тридцати рабочих дней с даты поступления ходатайства органа управления федеральной организации об отборе земельного участка структурное подразделение, ответственное за организацию и ведение учета земельных участков, осуществляет проверку сведений об отсутствии у федеральной организации земельных участков, находящихся в федеральной собственности и соответствующих сведениям о земельном участке, указанным в ходатайстве об отборе земельного участка (за исключением земельных участков, сведения о которых составляют государственную тайну), на основании сведений о земельных участках, имеющих в Фонде «РЖС». В соответствии с поручениями генерального директора Фонда «РЖС», первого заместителя генерального директора Фонда «РЖС», заместителей генерального директора Фонда «РЖС» может быть установлен иной срок проведения проверки указанных сведений.

5.3. В целях проведения проверки, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за взаимодействие с субъектами Российской Федерации, при необходимости в течение трех рабочих дней с даты поступления ходатайства об отборе земельного участка направляет запрос о представлении сведений и документов о земельных участках, предоставленных федеральной организации:

1) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению государственным имуществом, в части соответствия сведений, представленных органом управления федеральной организации, сведениям реестра федерального имущества, сведениям об использовании предоставленных федеральной организации земельных участков, полученным в результате контрольных проверок, и иным сведениям о земельных участках, предоставленных федеральной организации;

2) в орган государственной власти субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления по месту расположения земельных участков, предоставленных федеральной организации.

5.4. В целях проверки сведений об отсутствии у федеральной организации земельного участка, который может быть предоставлен кооперативу, структурное подразделение, ответственное за взаимодействие с субъектами Российской Федерации, вправе направлять запросы в иные органы или организации, а также использовать иные источники информации о земельных участках, предоставленных федеральной организации.

5.5. В случае если по результатам проверки сведений об отсутствии у федеральной организации земельного участка, который может быть предоставлен кооперативу, выявлено наличие такого земельного участка, который предоставлен федеральной организации, или в случае наличия в Фонде «РЖС» информации о таком земельном участке структурное подразделение, ответственное за организацию и ведение учета земельных участков, направляет в структурное подразделение, ответственное за

передачу земельных участков кооперативам, информацию о наличии у федеральной организации земельного участка с приложением имеющихся сведений и документов в отношении такого земельного участка. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты поступления направляет указанную информацию в структурные подразделения Фонда «РЖС» для подготовки в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Порядка, заключений о возможности использования земельного участка для передачи кооперативу.

В случае если по результатам проверки выявлена возможность использования земельного участка, предоставленного федеральной организации, в целях его передачи кооперативу, в течение пяти рабочих дней с даты получения последнего из таких заключений структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, обеспечивает подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» о наличии у федеральной организации земельного участка, который может быть передан кооперативу, и направляет его для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС». Такое решение правления Фонда «РЖС» должно содержать срок, в течение которого орган управления федеральной организации должен представить в Фонд «РЖС» ходатайство о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или ходатайство о передаче полномочий субъекту Российской Федерации либо информировать Фонд «РЖС» об отказе от подачи такого ходатайства.

5.6. В случае если по результатам проверки подтвердились сведения об отсутствии у федеральной организации земельного участка, который может быть передан кооперативу, а также в случае поступления в Фонд «РЖС» ходатайства органа государственной власти субъекта Российской Федерации об отборе земельного участка запрос о представлении сведений о земельном участке, который находится в федеральной собственности и может быть передан кооперативу, при необходимости направляется:

1) в орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, указанному в ходатайстве об отборе земельного участка, – структурным подразделением, ответственным за взаимодействие с субъектами Российской Федерации;

2) в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению государственным имуществом, или его территориальный орган по месту расположения земельного участка, указанному в ходатайстве об отборе земельного участка, – структурным подразделением, ответственным за организацию и ведение учета земельных участков.

5.7. Запрос, указанный в пункте 5.6 настоящего Порядка, должен содержать ходатайство о представлении следующих сведений:

1) о наличии земельного участка, который может быть предоставлен кооперативу и соответствует сведениям о земельном участке, указанным в ходатайстве об отборе земельного участка;

2) о наличии земельного участка, который может быть предоставлен кооперативу на территории другого муниципального образования;

3) о наличии другого земельного участка, который может быть предоставлен кооперативу и площадь которого превышает или меньше площади земельного участка, указанной в ходатайстве об отборе земельного участка;

4) об отсутствии земельного участка, который может быть передан кооперативу и соответствует сведениям о земельном участке, указанным в ходатайстве об отборе земельного участка.

5.8. Структурное подразделение, ответственное за организацию и ведение учета земельных участков, в течение пяти рабочих дней с даты поступления направляет в структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 5.7 настоящего Порядка.

5.9. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение одного рабочего дня с даты поступления направляет предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 5.7 настоящего Порядка сведения в структурные подразделения Фонда «РЖС» для подготовки в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Порядка, заключений о возможности использования земельного участка для передачи кооперативу.

5.10. В течение пяти рабочих дней с даты поступления последнего из заключений, указанных в пункте 5.9 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» об утверждении результатов отбора земельного участка из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для передачи кооперативу.

5.11. Решение правления Фонда «РЖС», предусмотренное пунктом 5.10 настоящего Порядка, должно содержать сведения:

1) о наличии земельного участка, который находится в федеральной собственности, может быть предоставлен кооперативу и соответствует сведениям о земельном участке, указанным в ходатайстве об отборе земельного участка, с указанием срока, в течение которого орган управления федеральной организации или орган государственной власти субъекта Российской Федерации должен представить в Фонд «РЖС» ходатайство о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или ходатайство о передаче полномочий субъекту Российской Федерации либо информировать Фонд «РЖС» об отказе от подачи такого ходатайства, а также с указанием сведений и документов, которые необходимо представить в Фонд «РЖС» одновременно с таким ходатайством;

2) о наличии земельного участка, который может быть предоставлен кооперативу и площадь которого меньше площади земельного участка, указанной в ходатайстве об отборе земельного участка, с указанием на необходимость сокращения планируемого количества членов кооператива

или изменения технико-экономических показателей жилья экономического класса, с указанием срока, в течение которого орган управления федеральной организации или орган государственной власти субъекта Российской Федерации должен представить в Фонд «РЖС» ходатайство о передаче земельного участка Фонду «РЖС», ходатайство о передаче полномочий субъекту Российской Федерации либо информировать Фонд «РЖС» об отказе от подачи такого ходатайства, а также с указанием сведений и документов, которые необходимо представить в Фонд «РЖС» одновременно с таким ходатайством. Изменение технико-экономических показателей жилья экономического класса, указанных в ходатайстве об отборе земельного участка, допускается при условии, что вновь определенные технико-экономические показатели будут соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса;

3) о наличии земельного участка, который может быть предоставлен кооперативу и площадь которого больше площади земельного участка, указанной в ходатайстве об отборе земельного участка, с указанием примерной площади земельного участка, который может быть передан кооперативу, и примерной площади земельного участка, который может быть использован в иных целях, предусмотренных Законом, с указанием срока, в течение которого орган управления федеральной организации или орган государственной власти субъекта Российской Федерации должен представить в Фонд «РЖС» ходатайство о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или ходатайство о передаче полномочий субъекту Российской Федерации либо информировать Фонд «РЖС» об отказе от подачи такого ходатайства, а также с указанием сведений и документов, которые необходимо представить в Фонд «РЖС» одновременно с таким ходатайством;

4) об отсутствии земельного участка, который находится в федеральной собственности и может быть передан кооперативу, и о начале

осуществления Фондом «РЖС» мероприятий по отбору земельных участков, находящихся в собственности Фонда «РЖС», в целях передачи кооперативу.

5.12. После подготовки проекта решения правления Фонда «РЖС», предусмотренного пунктом 5.11 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, направляет проект такого решения для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

5.13. В случае если в сроки, предусмотренные пунктом 5.5 настоящего Порядка и подпунктами 1-3 пункта 5.11 настоящего Порядка, орган управления федеральной организации или орган государственной власти субъекта Российской Федерации не представил ходатайство о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или ходатайство о передаче полномочий субъекту Российской Федерации либо письменно проинформировал Фонд «РЖС» об отказе от подачи такого ходатайства и о необходимости отбора иного земельного участка из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для передачи кооперативу, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, осуществляет подготовку и направление уведомления об отсутствии ходатайства о передаче земельного участка Фонду «РЖС» или ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации, поданного в установленные сроки:

1) в структурное подразделение, ответственное за подготовку предложений об использовании земельных участков, – в случае наличия сведений и документов, необходимых для подготовки проектов предложений об использовании земельных участков, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 7 статьи 11 Закона, в иных целях, предусмотренных Законом, с приложением таких сведений и документов;

2) в структурное подразделение, ответственное за взаимодействие с субъектами Российской Федерации, – в случае наличия неполного состава сведений и документов, необходимых для подготовки проектов предложений

об использовании земельных участков в иных целях, предусмотренных Законом, или отсутствия таких сведений и документов;

3) в орган управления федеральной организации или орган государственной власти субъекта Российской Федерации, ранее подавший ходатайство об отборе земельного участка.

5.14. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5.13 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за взаимодействие с субъектами Российской Федерации, обеспечивает сбор сведений и документов, предусмотренных приложением № 2 к приказу Минэкономразвития России от 22 декабря 2008 г. № 466 «Об утверждении формы перечня земельных участков, направляемого органами государственной власти субъектов Российской Федерации в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, и состава документов, прилагаемых к нему», в целях подготовки проектов предложений об использовании земельных участков, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 7 статьи 11 Закона, в иных целях, предусмотренных Законом, и осуществляет передачу указанных сведений и документов в структурное подразделение, ответственное за подготовку предложений об использовании земельных участков, которое осуществляет подготовку указанных проектов предложений.

5.15. В случае если на основании запросов, предусмотренных пунктом 5.6 настоящего Порядка, в Фонд «РЖС» представлены сведения об отсутствии земельного участка, который находится в федеральной собственности, может быть предоставлен кооперативу и соответствует сведениям о земельном участке, указанным в ходатайстве об отборе земельного участка, структурное подразделение, ответственное за организацию и ведение учета земельных участков, в течение пяти рабочих дней с даты поступления указанных сведений направляет в структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, уведомление об отсутствии земельного участка, находящегося в федеральной

собственности и соответствующего сведениям о земельном участке, предусмотренным в ходатайстве об отборе земельного участка.

5.16. В течение пяти рабочих дней с даты поступления информации, предусмотренной пунктом 5.15 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» об утверждении результатов отбора земельного участка из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для передачи кооперативу. Такое решение правления Фонда «РЖС» должно содержать:

1) сведения об отсутствии земельного участка, находящегося в федеральной собственности и соответствующего сведениям о земельном участке, предусмотренным в ходатайстве об отборе земельного участка;

2) сведения о начале проведения Фондом «РЖС» мероприятий по отбору земельного участка, соответствующего сведениям о земельном участке, указанным в ходатайстве об отборе, из земельных участков, находящихся в собственности Фонда «РЖС», для передачи кооперативу.

5.17. После подготовки проекта решения правления Фонда «РЖС», предусмотренного пунктом 5.16 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, направляет проект такого решения для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

5.18. В случае, указанном в подпункте 2 пункта 5.16 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за организацию и ведение учета земельных участков, осуществляет мероприятия по отбору земельного участка из земельных участков Фонда «РЖС» для передачи кооперативу с учетом сведений о земельном участке, указанных в ходатайстве об отборе земельного участка.

5.19. Не допускается осуществление Фондом «РЖС» мероприятий по отбору земельных участков для передачи кооперативу в отношении следующих земельных участков:

1) земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых приняты решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства о целесообразности передачи земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, для формирования имущества Фонда «РЖС» или о целесообразности передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в иных целях, предусмотренных Законом;

2) земельных участков Фонда «РЖС», в отношении которых приняты и действуют решения правления Фонда «РЖС» о проведении аукционов по продаже земельных участков Фонда «РЖС», по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Фонда «РЖС» или по продаже объектов недвижимого имущества Фонда «РЖС» одновременно с земельными участками Фонда «РЖС», на которых расположены такие объекты недвижимого имущества;

3) земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков Фонда «РЖС», в отношении которых ранее в Фонд «РЖС» поданы ходатайства о передаче земельных участков Фонду «РЖС» или ходатайства о передаче полномочий субъекту Российской Федерации;

4) земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков Фонда «РЖС», в отношении которых в порядке, предусмотренном Законом, ранее в Фонд «РЖС» представлены предложения об использовании таких земельных участков в иных целях, предусмотренных Законом.

5.20. По результатам осуществления мероприятий по отбору земельного участка из земельных участков Фонда «РЖС» для передачи кооперативу структурное подразделение, ответственное за организацию и

ведение учета земельных участков, направляет в структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, уведомление:

1) о наличии земельного участка, находящегося в собственности Фонда «РЖС» и соответствующего сведениям о земельном участке, указанным в ходатайстве об отборе земельного участка, с приложением имеющихся сведений и документов о таком земельном участке;

2) об отсутствии земельного участка, находящегося в собственности Фонда «РЖС» и соответствующего сведениям о земельном участке, указанным в ходатайстве об отборе земельного участка.

5.21. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5.20 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления структурного подразделения, ответственного за организацию и ведение учета земельных участков, направляет сведения и документы, предусмотренные подпунктом 1 пункта 5.20 настоящего Порядка, в структурные подразделения Фонда «РЖС» для подготовки в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Порядка, заключений о возможности использования земельного участка Фонда «РЖС» для передачи кооперативу.

5.22. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления, указанного в подпункте 2 пункта 5.20 настоящего Порядка, или последнего из заключений структурных подразделений, предусмотренных пунктом 5.21 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» об утверждении результатов отбора земельного участка из земельных участков Фонда «РЖС» для передачи кооперативу и направляет проект такого решения для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС». Такое решение должно содержать следующие сведения:

1) о наличии земельного участка Фонда «РЖС», который может быть передан кооперативу, с указанием сведений, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 5.11 настоящего Порядка, и срока, в течение которого кооператив должен подать заявление о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу;

2) об отсутствии земельного участка Фонда «РЖС», который может быть передан кооперативу.

5.23. В течение десяти рабочих дней с даты принятия правлением Фонда «РЖС» решений, предусмотренных настоящим разделом, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, обеспечивает подготовку и направление в органы управления федеральных организаций, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, подавшие ходатайство об отборе земельного участка, уведомление о результатах отбора земельных участков с приложением выписки из протокола заседания правления Фонда «РЖС».

VI. Порядок взаимодействия органов управления Фонда «РЖС», его структурных подразделений, филиалов и представительств при передаче земельных участков Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативам, в собственность кооперативов или граждан, являющихся членами кооперативов

6.1. К заявлению кооператива о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу прилагаются:

1) копия устава кооператива, соответствующего требованиям типового устава жилищно-строительного кооператива, утверждаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5¹ статьи 16⁵ Закона, которая должна быть заверена:

– органом управления федеральной организации – в случае создания кооператива из числа работников федеральной организации;

– органом государственной власти субъекта Российской Федерации – в случае создания кооператива из числа работников государственных и муниципальных бюджетных учреждений;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о государственной регистрации кооператива, выданная не ранее чем за один месяц до направления заявления кооператива в Фонд «РЖС»;

3) выписка из реестра членов кооператива с указанием сведений обо всех членах кооператива и оснований включения граждан в члены кооператива, которая должна быть заверена:

– органом управления федеральной организации – в случае создания кооператива из числа работников федеральной организации;

– органом государственной власти субъекта Российской Федерации – в случае создания кооператива из числа работников государственных и муниципальных бюджетных учреждений;

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие сведений о предоставлении кооперативу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или земельного участка, находящегося в собственности Фонда «РЖС», выданная по местонахождению кооператива и по местонахождению земельного участка;

5) сведения о лице, уполномоченном заключить от имени кооператива договор безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС», а также документы, подтверждающие полномочия такого лица;

6) расчет стоимости строительства исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту расположения земельного участка, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического

развития субъектов Российской Федерации, в установленном порядке на дату направления в Фонд «РЖС» ходатайства о передаче земельного участка Фонду «РЖС»;

7) сведения о строительной организации, планируемой к привлечению кооперативом в целях осуществления жилищного строительства (при наличии таких сведений на дату подачи заявления кооператива);

8) предложение кооператива о сроке передачи земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу (при наличии такого предложения).

6.2. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение четырнадцати рабочих дней с даты поступления в Фонд «РЖС» сведений и документов, указанных в пункте 6.1 настоящего Порядка, осуществляет проверку указанных сведений и документов.

6.3. В случае если одновременно с заявлением о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу в Фонд «РЖС» не представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 6.1 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты поступления в Фонд «РЖС» заявления о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» о приостановлении рассмотрения указанного заявления и направляет проект такого решения для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС». Такое решение правления Фонда «РЖС» должно предусматривать:

1) перечень сведений и документов, которые должны быть представлены в Фонд «РЖС» кооперативом в соответствии с пунктом 6.1 настоящего Порядка;

2) срок, в течение которого кооперативу необходимо представить сведения и документы, предусмотренные пунктом 6.1 настоящего Порядка.

Указанный срок не может превышать трех месяцев с даты принятия решения правления Фонда «РЖС» о приостановлении рассмотрения заявления кооператива.

6.4. В случае если в течение срока, предусмотренного подпунктом 2 пункта 6.3 настоящего Порядка, в Фонд «РЖС» не представлены сведения и документы, указанные в решении правления Фонда «РЖС» о приостановлении рассмотрения заявления кооператива, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты окончания указанного срока осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» об отказе в рассмотрении заявления кооператива о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу и направляет проект такого решения для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

6.5. В случае если количество членов кооператива, которое указано в представленной кооперативом выписке из реестра членов кооператива, соответствует количеству претендующих на вступление в члены кооператива граждан, которое было указано в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС», структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, при отсутствии оснований для приостановления рассмотрения или отказа в рассмотрении заявления кооператива о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование осуществляет подготовку проектов решений правления Фонда «РЖС»:

1) о внесении на рассмотрение попечительского совета Фонда «РЖС» проекта решения попечительского совета Фонда «РЖС» о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу;

2) о внесении на рассмотрение попечительского совета Фонда «РЖС» проекта решения попечительского совета Фонда «РЖС» об отказе в передаче

земельного участка Фонда «РЖС» кооперативу в случаях, предусмотренных пунктом 6.7 настоящего Порядка.

6.6. В проекте решения попечительского совета Фонда «РЖС», предусмотренном подпунктом 1 пункта 6.5 настоящего Порядка, указывается:

1) площадь земельного участка Фонда «РЖС», передаваемого в безвозмездное срочное пользование кооперативу;

2) срок предоставления земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу, который может составлять:

– срок строительства, в случае если строительство многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства будет осуществлять кооператив;

– срок разработки и утверждения документации по планировке территории и осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, образованных в соответствии с такой документацией, в случае если строительство жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, будет осуществлять гражданин, являющийся членом кооператива, и строительство объектов инфраструктуры будет осуществлять кооператив;

3) поручение правлению Фонда «РЖС» заключить с кооперативом договор безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» после представления кооперативом сведений и документов, предусмотренных пунктами 6.17 и 6.18 настоящего Порядка.

6.7. Решение попечительского совета Фонда «РЖС» об отказе в передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование кооперативу, предусмотренное подпунктом 2 пункта 6.5 настоящего Порядка, принимается в случае, если:

1) кооператив не соответствует требованиям, установленным Законом;

2) устав кооператива не соответствует требованиям типового устава жилищно-строительного кооператива, утверждаемого Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5¹ статьи 16⁵ Закона;

3) принятие граждан в члены кооператива не соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ Закона;

4) кооперативу ранее передавался земельный участок Фонда «РЖС» или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения аукциона;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.8. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты окончания проверки, предусмотренной пунктом 6.2 настоящего Порядка, направляет проекты решений правления Фонда «РЖС», предусмотренные пунктом 6.5 настоящего Порядка, для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

6.9. В случае если по результатам проверки, предусмотренной пунктом 6.2 настоящего Порядка, выявлено, что количество членов кооператива, которое указано в представленной кооперативом выписке из реестра членов кооператива, меньше количества претендующих на вступление в члены кооператива граждан, которое было указано в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС», поданном в Фонд «РЖС» органом управления федеральной организации или органом государственной власти субъекта Российской Федерации, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты окончания проверки, предусмотренной пунктом 6.2 настоящего Порядка, направляет уведомление о необходимости изменения расчета площади земельного участка Фонда «РЖС»,

передаваемого кооперативу, и о необходимости подготовки заключения о возможности образования из земельного участка Фонда «РЖС» земельных участков Фонда «РЖС», передаваемых кооперативу, в структурное подразделение, ответственное за обеспечение планирования и развития территорий, которое в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления осуществляет расчет площади земельного участка Фонда «РЖС» с учетом представленного кооперативом реестра членов кооператива и подготовку указанного заключения.

6.10. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты поступления расчета площади земельного участка и заключения, предусмотренных пунктом 6.9 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» о целесообразности образования земельного участка и направляет его для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС». Такое решение правления Фонда «РЖС» должно содержать:

1) поручение структурному подразделению, ответственному за организацию и ведение учета земельных участков, обеспечить образование земельного участка Фонда «РЖС», передаваемого кооперативу, с учетом расчета площади земельного участка, указанного в пункте 6.9 настоящего Порядка, и земельного участка, который может быть использован в иных целях, предусмотренных Законом, – в случае если в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности допускается образование таких земельных участков;

2) рекомендации органу управления федеральной организации, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, ранее подавшему ходатайство о передаче земельного участка Фонду «РЖС», и кооперативу привести количество членов кооператива, указанное в представленной кооперативом выписке из реестра членов кооператива, в соответствие с количеством претендующих на вступление в члены кооператива граждан, которое было указано в ходатайстве о передаче земельного участка

Фонду «РЖС», – в случае если в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности не допускается образование земельных участков Фонда «РЖС» из земельного участка, ранее переданного в собственность Фонда «РЖС» в целях его передачи кооперативу.

6.11. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 6.10 настоящего Порядка, при наличии в Фонде «РЖС» сведений о количестве граждан, претендующих на вступление в члены кооператива в муниципальном образовании, в границах которого создан указанный кооператив с меньшим количеством членов кооператива, Фонд «РЖС» вправе осуществлять координацию имеющихся сведений о количестве граждан, претендующих на вступление в члены кооператива, в целях вступления иных граждан, соответствующих требованиям Закона, в кооператив с меньшим количеством членов кооператива. В указанном случае в проекте решения правления Фонда «РЖС», предусмотренном подпунктом 2 пункта 6.10 настоящего Порядка, должны указываться сведения об органе управления федеральной организации, органе государственной власти субъекта Российской Федерации, ранее подавшем ходатайство об отборе земельного участка на территории указанного муниципального образования, и сведения о количестве граждан, претендующих на вступление в члены кооператива.

6.12. Подготовка проекта решения попечительского совета Фонда «РЖС» о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу, предусмотренного подпунктом 1 пункта 6.5 настоящего Порядка, осуществляется структурным подразделением, ответственным за передачу земельных участков кооперативам, в порядке, предусмотренном настоящим разделом, после:

- 1) представления структурным подразделением, ответственным за организацию и ведение реестра земельных участков, копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на образуемые земельные участки – в случае принятия правлением

Фонда «РЖС» решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 6.10 настоящего Порядка;

2) представления кооперативом сведений и документов, подтверждающих соответствие количества членов кооператива, указанного в представленной кооперативом выписке из реестра членов кооператива, количеству претендующих на вступление в члены кооператива граждан, которое было указано в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС», – в случае принятия правлением Фонда «РЖС» решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 6.10 настоящего Порядка.

6.13. В отношении образованного в соответствии с решением правления Фонда «РЖС», указанным в подпункте 1 пункта 6.10 настоящего Порядка, земельного участка Фонда «РЖС», который может быть использован в иных предусмотренных Законом целях, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, осуществляет подготовку материалов о дальнейшем использовании земельного участка в целях их рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС». При этом проект решения попечительского совета Фонда «РЖС», предусматривающий иные варианты использования земельного участка, вносится на рассмотрение попечительского совета Фонда «РЖС» одновременно с проектом решения попечительского совета Фонда «РЖС» о передаче земельного участка в безвозмездное срочное пользование кооперативу.

6.14. В случае если количество членов кооператива, которое указано в представленной кооперативом выписке из реестра членов кооператива, больше количества претендующих на вступление в члены кооператива граждан, которое было указано в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС», структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты окончания проверки, предусмотренной пунктом 6.2 настоящего Порядка, направляет в структурное подразделение, ответственное за обеспечение

планирования и развития территорий, уведомление о необходимости подготовки в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Порядка, заключения о возможности изменения технико-экономических показателей жилья экономического класса, ранее указанных в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС». При этом изменение таких технико-экономических показателей жилья экономического класса допускается при условии, что вновь определенные технико-экономические показатели будут соответствовать условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса.

В течение пяти рабочих дней с даты поступления указанного заключения структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, осуществляет подготовку и направление для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС» следующих проектов решения правления Фонда «РЖС»:

1) об отказе в рассмотрении заявления о передаче земельного участка Фонда «РЖС» кооперативу – в случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и требованиями к жилью экономического класса не допускается изменение технико-экономических показателей жилья экономического класса. Такое решение правления Фонда «РЖС» должно содержать сведения о праве кооператива повторно подать в Фонд «РЖС» заявление о передаче земельного участка Фонда «РЖС» кооперативу при условии соответствия количества членов кооператива, указанного в представленной кооперативом выписке из реестра членов кооператива, количеству претендующих на вступление в члены кооператива граждан, которое было указано в ходатайстве о передаче земельного участка Фонду «РЖС»;

2) о целесообразности изменения технико-экономических показателей жилья экономического класса – в случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и требованиями к

жилью экономического класса допускается изменение технико-экономических показателей жилья экономического класса.

6.15. В течение четырнадцати рабочих дней с даты принятия попечительским советом Фонда «РЖС» решения о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу, предусмотренного подпунктом 1 пункта 6.5 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, обеспечивает:

1) подготовку проекта договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» и направление его с приложением выписки из протокола заседания попечительского совета Фонда «РЖС», содержащего решение о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу, в структурное подразделение, ответственное за правовое обеспечение деятельности Фонда «РЖС», которое осуществляет правовую экспертизу проекта договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» в срок не позднее пяти рабочих дней с даты его поступления;

2) подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» или поручения первого заместителя генерального директора Фонда «РЖС» об обеспечении структурным подразделением, ответственным за проведение оценки имущества Фонда «РЖС», в течение пятнадцати рабочих дней проведения оценки рыночной стоимости размера арендной платы земельных участков Фонда «РЖС», передаваемых в безвозмездное срочное пользование кооперативу, в целях уплаты Фондом «РЖС» налога на добавленную стоимость в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

6.16. Структурное подразделение, ответственное за проведение оценки имущества Фонда «РЖС», в течение трех рабочих дней с даты утверждения отчета об оценке, указанной в подпункте 2 пункта 6.15 настоящего Порядка, направляет в структурное подразделение, ответственное за осуществление

бухгалтерского учета, сведения и документы, необходимые для уплаты Фондом «РЖС» налога на добавленную стоимость в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

6.17. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты согласования структурным подразделением, ответственным за правовое обеспечение деятельности Фонда «РЖС», проекта договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» обеспечивает направление обращения Фонда «РЖС» в адрес кооператива с предложением заключить договор безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС». В обращении Фонда «РЖС» должно быть указано на необходимость представления кооперативом сведений и документов, подтверждающих внесение членами кооператива не менее тридцати процентов от суммы всех паевых взносов, которая не может быть меньше совокупной стоимости жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, рассчитанной исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем субъекте Российской Федерации, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, на дату подачи ходатайства о передаче земельного участка Фонду «РЖС». К указанному обращению Фонда «РЖС» должны прилагаться следующие документы:

- 1) кадастровый паспорт земельного участка Фонда «РЖС»;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на земельный участок;

3) выписка из протокола заседания попечительского совета Фонда «РЖС», содержащего решение о передаче земельного участка Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование кооперативу;

4) проект договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС».

6.18. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, обеспечивает заключение договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» с кооперативом в течение трех месяцев с даты представления кооперативом выписок, подтверждающих фактическое поступление средств членов кооператива на оплату паевых взносов в размере, предусмотренном пунктом 6.17 настоящего Порядка, на банковский счет кооператива.

6.19. В случае если в учредительных документах кооператива содержится положение о том, что члены кооператива вправе осуществить самостоятельно строительство объектов индивидуального жилищного строительства, после утверждения документации по планировке территории кооператив направляет в Фонд «РЖС» заявление об образовании земельных участков из земельного участка Фонда «РЖС», переданного в безвозмездное срочное пользование кооперативу, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

6.20. В течение трех рабочих дней с даты представления кооперативом утвержденной документации по планировке территории структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, направляет такую документацию в структурное подразделение, ответственное за обеспечение планирования и развития территорий, которое в течение десяти рабочих дней с даты поступления утвержденной документации по планировке территории осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС»:

1) об образовании земельных участков Фонда «РЖС»;

2) об отказе в образовании земельных участков с указанием оснований для внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории и срока, в течение которого кооперативом должна быть повторно представлена доработанная документация по планировке территории.

6.21. Структурное подразделение, ответственное за обеспечение планирования и развития территорий, направляет проекты решений правления Фонда «РЖС», указанные в пункте 6.20 настоящего Порядка, в структурное подразделение, ответственное за правовое обеспечение деятельности Фонда «РЖС», которое осуществляет правовую экспертизу таких проектов решений в течение пяти рабочих дней с даты их получения. Структурное подразделение, ответственное за обеспечение планирования и развития территорий, в случае согласования указанных в настоящем пункте проектов решений направляет их для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

6.22. Решение правления Фонда «РЖС» об образовании земельных участков из земельного участка Фонда «РЖС», переданного в безвозмездное срочное пользование кооперативу, в соответствии с представленной кооперативом документацией по планировке территории должно содержать указание на необходимость проведения кооперативом государственного кадастрового учета образуемых земельных участков и осуществления государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на образованные земельные участки Фонда «РЖС» на основании доверенности, выданной Фондом «РЖС».

6.23. После получения кооперативом кадастровых паспортов образуемых земельных участков Фонда «РЖС» и свидетельств о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на образованные земельные участки Фонда «РЖС» кооператив одновременно направляет в Фонд «РЖС»:

1) заявления членов кооператива о безвозмездной передаче образованных земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для

строительства объектов индивидуального жилищного строительства, в собственность граждан, являющихся членами кооператива;

2) сводный перечень членов кооператива, претендующих на передачу земельного участка Фонда «РЖС» в собственность граждан, являющихся членами кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива с указанием сведений обо всех членах кооператива и оснований включения граждан в члены кооператива, которая должна быть заверена:

– органом управления федеральной организации – в случае создания кооператива из числа работников федеральной организации;

– органом государственной власти субъекта Российской Федерации – в случае создания кооператива из числа работников государственных и муниципальных бюджетных учреждений;

4) заявление кооператива о передаче образованных земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для строительства объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов, необходимых для обеспечения деятельности кооператива, в собственность кооператива;

5) документ, подтверждающий распределение образованных земельных участков Фонда «РЖС» между членами кооператива;

6) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую отсутствие сведений о предоставлении кооперативу земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земельного участка Фонда «РЖС».

6.24. Отказ в передаче земельного участка Фонда «РЖС» в собственность кооператива или граждан, являющихся членами кооператива, допускается в следующих случаях:

1) гражданин не является членом кооператива, предусмотренного Законом;

2) принятие граждан в члены кооператива не соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ Закона;

3) кооператив не соответствует требованиям, установленным Законом;

4) устав кооператива не соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5¹ статьи 16⁵ Закона;

5) кооперативу ранее передавался земельный участок Фонда «РЖС» или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения аукциона;

6) при создании кооператива нарушены требования, предусмотренные Законом;

7) при образовании земельных участков из земельного участка Фонда «РЖС» нарушены требования, предусмотренные Законом и земельным законодательством, в том числе при образовании земельных участков Фонда «РЖС» не было получено письменное согласие Фонда «РЖС» на образование земельных участков из земельного участка, переданного в безвозмездное срочное пользование кооперативу;

8) не представлены сведения о распределении образованных земельных участков Фонда «РЖС» между членами кооператива;

9) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.25. В течение четырнадцати рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 6.23 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, осуществляет подготовку проектов решений правления Фонда «РЖС»:

1) о внесении на рассмотрение попечительского совета Фонда «РЖС» проекта решения попечительского совета Фонда «РЖС» о передаче образованных земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для

строительства жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, в собственность граждан, являющихся членами кооператива, и о передаче образованных земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для строительства объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов, необходимых для обеспечения деятельности кооператива, в собственность кооператива;

2) о внесении на рассмотрение попечительского совета Фонда «РЖС» проекта решения попечительского совета Фонда «РЖС» об отказе в передаче образованных земельных участков Фонда «РЖС» кооперативу или гражданам, являющимся членами кооператива.

6.26. Проекты решений, указанные в пункте 6.25 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, направляет для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

6.27. В течение десяти рабочих дней с даты принятия попечительским советом Фонда «РЖС» решений, предусмотренных пунктом 6.25 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, обеспечивает направление в адрес кооператива уведомления Фонда «РЖС» о принятом попечительским советом Фонда «РЖС» решении об отказе в передаче земельного участка или в случае принятия попечительским советом Фонда «РЖС» решения о передаче земельного участка в собственность кооператива или граждан, являющихся членами кооператива, обеспечивает подготовку проекта договора безвозмездной передачи земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для строительства жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, в собственность граждан, являющихся членами кооператива, и проекта договора безвозмездной передачи земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для строительства объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов,

необходимых для обеспечения деятельности кооператива, в собственность кооператива.

6.28. Проекты договоров, указанные в пункте 6.27 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, с приложением выписки из протокола заседания попечительского совета Фонда «РЖС», содержащего решение о передаче земельных участков Фонда «РЖС» кооперативу или членам кооператива, направляет в структурное подразделение, ответственное за правовое обеспечение деятельности Фонда «РЖС», которое осуществляет правовую экспертизу проектов договоров не позднее пяти рабочих дней с даты их поступления.

6.29. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты согласования структурным подразделением, ответственным за правовое обеспечение деятельности Фонда «РЖС», проектов договоров, предусмотренных пунктом 6.27 настоящего Порядка, обеспечивает направление в адрес кооператива или гражданина, являющегося членом кооператива, обращения Фонда «РЖС» с предложением заключить договоры безвозмездной передачи образованных земельных участков Фонда «РЖС». К указанному обращению Фонда «РЖС» должны прилагаться следующие документы:

- 1) кадастровый паспорт образованного земельного участка Фонда «РЖС»;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на образованный земельный участок;
- 3) выписка из протокола заседания попечительского совета Фонда «РЖС», содержащего решение о безвозмездной передаче образованного земельного участка Фонда «РЖС» в собственность гражданина, являющегося членом кооператива, или в собственность кооператива;

4) проект договора безвозмездной передачи земельного участка Фонда «РЖС» в собственность гражданина, являющегося членом кооператива, или проект договора безвозмездной передачи земельного участка Фонда «РЖС» в собственность кооператива.

6.30. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, обеспечивает заключение договоров, предусмотренных пунктом 6.29 настоящего Порядка, в течение трех месяцев с даты направления обращения Фонда «РЖС», указанного в пункте 6.29 настоящего Порядка.

VII. Особенности прекращения права собственности Фонда «РЖС» на земельные участки Фонда «РЖС», на которых расположены многоквартирные дома, жилые дома, в том числе объекты индивидуального жилищного строительства, объекты инфраструктуры и иные объекты, построенные кооперативом

7.1. После ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, жилого дома, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которых осуществлялось кооперативом на земельном участке Фонда «РЖС», кооператив направляет в Фонд «РЖС»:

1) уведомление о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось кооперативом на земельном участке Фонда «РЖС»;

2) уведомление о вводе в эксплуатацию жилого дома, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, строительство которого осуществлялось кооперативом на земельном участке Фонда «РЖС»;

3) заявление об образовании в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, на которых расположены построенные кооперативом объекты капитального строительства, – в случае строительства кооперативом жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства.

7.2. Обязательными приложениями к уведомлениям и заявлению кооператива, указанным в пункте 7.1 настоящего Порядка, являются:

1) копии разрешений о вводе многоквартирных домов в эксплуатацию – в случае строительства кооперативом многоквартирных домов;

2) копии разрешений о вводе жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, в эксплуатацию – в случае строительства кооперативом жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая отсутствие сведений о предоставлении кооперативу без проведения аукциона земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или земельного участка Фонда «РЖС»;

4) выписка из реестра членов кооператива, заверенная органом управления федеральной организации или органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

5) документ о распределении образованных земельных участков Фонда «РЖС» между членами кооператива – в случае строительства кооперативом жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства.

7.3. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение четырнадцати рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктами 7.1 и 7.2 настоящего Порядка, осуществляет проверку таких документов.

7.4. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в срок, указанный в пункте 7.3 настоящего Порядка, осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» о приостановлении рассмотрения документов, указанных в пунктах 7.1 и 7.2 настоящего Порядка, в следующих случаях:

1) документы, предусмотренные пунктами 7.1 и 7.2 настоящего Порядка, не представлены;

2) документы, предусмотренные пунктами 7.1 и 7.2 настоящего Порядка, представлены с нарушением требований Закона, в том числе документы представлены ненадлежащим лицом.

7.5. Решение правления Фонда «РЖС», предусмотренное пунктом 7.4 настоящего Порядка, должно содержать:

1) перечень документов, которые должны быть представлены в Фонд «РЖС» в соответствии с пунктами 7.1 и 7.2 настоящего Порядка;

2) срок, в течение которого кооперативу необходимо представить документы, предусмотренные пунктами 7.1 и 7.2 настоящего Порядка. Указанный срок не может превышать трех месяцев с даты принятия правлением Фонда «РЖС» решения о приостановлении рассмотрения документов, представленных кооперативом.

7.6. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты окончания проверки, предусмотренной пунктом 7.3 настоящего Порядка, направляет проект решения правления Фонда «РЖС», предусмотренного пунктом 7.4 настоящего Порядка, для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

7.7. В случае если в течение срока, предусмотренного подпунктом 2 пункта 7.5 настоящего Порядка, в Фонд «РЖС» не представлены документы, указанные в решении правления Фонда «РЖС» о приостановлении рассмотрения документов, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты окончания указанного срока осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» об отказе в рассмотрении документов, предусмотренных пунктами 7.1 и 7.2 настоящего Порядка, и направляет проект такого решения для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

7.8. В течение четырнадцати рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 7.1 и подпунктами 1, 3-5 пункта 7.2 настоящего Порядка, при отсутствии оснований для приостановления рассмотрения документов либо отказа в принятии Фондом «РЖС» решения об отказе от права собственности на земельный участок Фонда «РЖС» структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, обеспечивает подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС» об отказе Фонда «РЖС» от права собственности на земельный участок Фонда «РЖС», на котором расположен построенный кооперативом многоквартирный дом, в соответствии с Порядком взаимодействия органов управления Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, его структурных подразделений, филиалов и представительств при принятии Фондом решений об отказе от права собственности на земельные участки Фонда, на которых расположены многоквартирные дома, продаже земельных участков Фонда, на которых расположены находящиеся в собственности граждан или юридических лиц объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты недвижимого имущества, утвержденным попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 20 июля 2010 г. № 28).

7.9. В течение трех рабочих дней с даты окончания проверки, предусмотренной пунктом 7.3 настоящего Порядка, при отсутствии оснований для принятия правлением Фонда «РЖС» решения о приостановлении рассмотрения или об отказе в рассмотрении документов, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 7.1 и подпунктами 2-5 пункта 7.2 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, направляет указанные документы в структурное подразделение, ответственное за обеспечение планирования и развития территорий, которое в течение десяти рабочих дней с даты поступления таких документов осуществляет подготовку проекта решения правления Фонда «РЖС»:

- 1) о согласовании образования земельных участков Фонда «РЖС»;
- 2) об отказе в согласовании образования земельных участков с указанием оснований для внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории и срока, в течение которого кооперативом должны быть повторно представлены доработанная документация по планировке территории и документ, подтверждающий распределение образованных земельных участков Фонда «РЖС» между членами кооператива.

7.10. Структурное подразделение, ответственное за обеспечение планирования и развития территорий, направляет проекты решений правления Фонда «РЖС», указанные в пункте 7.9 настоящего Порядка, в структурное подразделение, ответственное за правовое обеспечение деятельности Фонда «РЖС», которое осуществляет правовую экспертизу таких проектов в течение пяти рабочих дней с даты их получения. Структурное подразделение, ответственное за обеспечение планирования и развития территорий, в случае согласования указанных в настоящем пункте проектов решений правления Фонда «РЖС» направляет их для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

В случае принятия правлением Фонда «РЖС» решения об образовании земельных участков Фонда «РЖС» в соответствии с представленной кооперативом документацией по планировке территории такое решение правления Фонда «РЖС» должно содержать указание на необходимость обеспечения кооперативом проведения государственного кадастрового учета образуемых земельных участков и осуществления государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на образованные земельные участки Фонда «РЖС».

7.11. После получения кооперативом кадастровых паспортов образуемых земельных участков Фонда «РЖС» и свидетельств о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на

образованные земельные участки Фонда «РЖС» в Фонд «РЖС» направляются:

1) заявление кооператива о безвозмездной передаче в собственность кооператива земельного участка Фонда «РЖС», занятого объектами инфраструктуры;

2) заявления граждан, являющихся членами кооператива, о безвозмездной передаче в собственность земельных участков Фонда «РЖС», занятых жилыми домами, в том числе объектами индивидуального жилищного строительства;

3) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права собственности кооператива на объекты инженерной инфраструктуры;

4) выписка из реестра членов кооператива, заверенная органом управления федеральной организации или органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

7.12. В течение четырнадцати рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 7.11 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, осуществляет проверку представленных документов. В случае наличия оснований для приостановления рассмотрения документов или отказа в принятии решения о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность кооператива или его членов структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение пяти рабочих дней с даты окончания предусмотренной настоящим пунктом проверки осуществляет подготовку проектов решений правления Фонда «РЖС» в порядке, предусмотренном пунктами 7.4-7.7 настоящего Порядка.

7.13. В течение трех рабочих дней с даты окончания проверки, предусмотренной пунктом 7.12 настоящего Порядка, при отсутствии оснований для приостановления рассмотрения документов или отказа в

принятии решения о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность кооператива или его членов структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, осуществляет подготовку проектов решений правления Фонда «РЖС»:

1) о внесении на рассмотрение попечительского совета Фонда «РЖС» проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены объекты инфраструктуры, в собственность кооператива и проектов решений попечительского совета Фонда «РЖС» о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС», на которых расположены жилые дома, в том числе объекты индивидуального жилищного строительства, в собственность граждан, являющихся членами кооператива;

2) об отказе в передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность кооператива или граждан, являющихся членами кооператива.

7.14. Отказ в безвозмездной передаче земельного участка Фонда «РЖС» в собственность кооператива или гражданина, являющегося членом кооператива, допускается в следующих случаях:

1) гражданин не является членом кооператива, предусмотренного Законом;

2) принятие граждан в члены кооператива не соответствует требованиям, установленным Правительством Российской Федерации или органами государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 16⁵ Закона;

3) кооператив не соответствует требованиям, установленным Законом;

4) устав кооператива не соответствует требованиям к типовому уставу, установленным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5¹ статьи 16⁵ Закона;

5) кооперативу ранее передавался земельный участок Фонда «РЖС» или земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, без проведения аукциона;

б) при образовании земельных участков из земельного участка Фонда «РЖС» нарушены требования, предусмотренные Законом и земельным законодательством, в том числе при образовании земельных участков Фонда «РЖС» не было получено письменное согласие Фонда «РЖС» на образование земельных участков;

7) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.15. Проекты решений правления Фонда «РЖС», указанные в пункте 7.13 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, направляет для рассмотрения на очередном заседании правления Фонда «РЖС».

7.16. В течение четырнадцати рабочих дней с даты принятия попечительским советом Фонда «РЖС» решений, предусмотренных подпунктом 1 пункта 7.13 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, обеспечивает подготовку проекта договора безвозмездной передачи земельного участка Фонда «РЖС», на котором расположены жилые дома, в том числе объекты индивидуального жилищного строительства, в собственность гражданина, являющегося членом кооператива, и (или) проекта договора безвозмездной передачи земельного участка Фонда «РЖС», на котором расположены объекты инфраструктуры, иные объекты, необходимые для обеспечения деятельности кооператива, в собственность кооператива и направляет их с приложением выписки из протокола заседания попечительского совета Фонда «РЖС», содержащего решения попечительского совета Фонда «РЖС» о безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность кооператива и членов кооператива, в структурное подразделение, ответственное за правовое обеспечение деятельности Фонда «РЖС», которое осуществляет правовую экспертизу проектов договоров в течение пяти рабочих дней с даты их поступления.

7.17. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение трех рабочих дней с даты согласования структурным подразделением, ответственным за правовое обеспечение деятельности Фонда «РЖС», проектов договоров, предусмотренных пунктом 7.16 настоящего Порядка, обеспечивает направление в адрес кооператива или гражданина, являющегося членом кооператива, обращения Фонда «РЖС» с предложением заключить договор безвозмездной передачи земельного участка Фонда «РЖС» в собственность кооператива или гражданина, являющегося членом кооператива. К указанному обращению Фонда «РЖС» должны прилагаться следующие документы:

- 1) кадастровый паспорт земельного участка Фонда «РЖС»;
- 2) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности Фонда «РЖС» на земельный участок;
- 3) выписка из протокола заседания попечительского совета Фонда «РЖС», содержащего решение попечительского совета Фонда «РЖС» о безвозмездной передаче земельного участка Фонда «РЖС» в собственность кооператива или гражданина, являющегося членом кооператива;
- 4) проект договора безвозмездной передачи земельного участка Фонда «РЖС» в собственность кооператива или гражданина, являющегося членом кооператива.

7.18. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в течение трех месяцев с даты направления обращения Фонда «РЖС», указанного в пункте 7.17 настоящего Порядка, обеспечивает заключение договора безвозмездной передачи земельного участка Фонда «РЖС» в собственность кооператива или гражданина, являющегося членом кооператива. В течение двух рабочих дней с даты подписания указанных договоров структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, направляет в структурное подразделение, ответственное за организацию и ведение учета

земельных участков, уведомление о заключении таких договоров с приложением их копий.

7.19. В течение десяти рабочих дней с даты поступления уведомления, предусмотренного пунктом 7.18 настоящего Порядка, структурное подразделение, ответственное за организацию и ведение учета земельных участков, обеспечивает подачу заявления Фонда «РЖС» о государственной регистрации перехода права собственности Фонда «РЖС» на земельные участки Фонда «РЖС», безвозмездно переданные в собственность кооператива или граждан, являющихся членами кооператива, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.4 настоящего Порядка.

VIII. Особенности оказания Фондом «РЖС» содействия кооперативу

8.1. Кооператив вправе обратиться в Фонд «РЖС» с заявлением об оказании содействия:

1) в подключении многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства, объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка Фонда «РЖС», переданного в безвозмездное срочное пользование кооперативу, к сетям инженерно-технического обеспечения за границами земельного участка Фонда «РЖС»;

2) путем безвозмездной передачи кооперативу являющихся собственностью Фонда «РЖС» архитектурных проектов и проектной документации объектов жилищного строительства (права их использования).

8.2. Оказание Фондом «РЖС» содействия кооперативу в форме, предусмотренной подпунктом 1 пункта 8.1 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с Порядком принятия решений об осуществлении Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства инвестиционной деятельности по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, необходимой для жилищного строительства и строительства объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного

строительства, утвержденным попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 6 октября 2011 г. № 54).

8.3. В случае если кооператив создается из числа работников учреждений, указанных в части 6^б статьи 11 Закона, а также в случаях, предусмотренных пунктом 7^з части 1 статьи 13 Закона, содействие в подключении многоквартирных домов, объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка, переданного в безвозмездное срочное пользование такому кооперативу, к сетям инженерно-технического обеспечения за границами указанного земельного участка могут оказывать органы государственной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления.

8.4. Оказание Фондом «РЖС» содействия кооперативу в форме, предусмотренной подпунктом 2 пункта 8.1 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с Порядком предоставления застройщикам проектной и рабочей документации, в том числе типовой (прав ее использования), объектов жилищного строительства из состава библиотеки документов в области жилищного строительства Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, утвержденным попечительским советом Фонда «РЖС» (протокол от 12 июля 2011 г. № 49).

IX. Особенности передачи земельных участков Фонда «РЖС» кооперативам в соответствии с решениями Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства

9.1. В целях обеспечения передачи кооперативу земельного участка Фонда «РЖС» при реализации пилотного проекта «Каинская Заимка», а также в целях обеспечения передачи кооперативам земельных участков, в отношении которых приняты решения Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства о целесообразности передачи земельных

участков, находящихся в федеральной собственности, для формирования имущества Фонда «РЖС» в целях их передачи в безвозмездное срочное пользование кооперативам, после издания Российской академией наук, органами управления федеральных организаций и (или) органами государственной власти субъектов Российской Федерации правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, осуществляет рассмотрение представленных Российской академией наук, органами управления федеральных организаций и (или) органами государственной власти субъектов Российской Федерации следующих сведений и документов:

1) копия правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооперативов, утвержденных органами управления федеральных организаций или органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

2) перечень граждан, имеющих право на вступление в члены кооператива, по форме, установленной приложением № 2 к настоящему Порядку, а также сведения о количестве граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительного кооператива, по форме, предусмотренной пунктом 13 приложения № 1 к настоящему Порядку;

3) сведения о предполагаемом типе жилой застройки (многоквартирный дом, жилой дом, в том числе объекты индивидуального жилищного строительства), а также сведения о потребности в жилье экономического класса по форме, предусмотренной пунктом 14 приложения № 1 к настоящему Порядку;

4) расчет ориентировочной площади земельного участка с учетом требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, а также требований к размеру предназначенного для строительства жилья экономического класса земельного участка, установленных федеральным органом исполнительной

власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9.2. Обеспечение образования земельных участков Фонда «РЖС», предназначенных для передачи кооперативу, и (или) земельных участков Фонда «РЖС», которые могут быть использованы в иных целях, предусмотренных Законом, осуществляется в порядке, предусмотренном документами, регулирующими деятельность Фонда «РЖС», с учетом положений, предусмотренных разделом IV настоящего Порядка.

9.3. Подготовка проектов решений правления Фонда «РЖС» и попечительского совета Фонда «РЖС», касающихся передачи земельных участков Фонда «РЖС» кооперативам, осуществляется в соответствии с правилами, предусмотренными настоящим Порядком.

Х. Заключительные положения

10.1. Не допускается проведение Фондом «РЖС» повторных мероприятий по отбору земельных участков из земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или из земельных участков Фонда «РЖС» в случае, если после принятия правлением Фонда «РЖС» решений, содержащих предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 5.11 и подпунктом 1 пункта 5.22 настоящего Порядка сроки подачи соответствующих ходатайств или заявлений, органом управления федеральной организации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или кооперативом представлен письменный отказ от подачи таких ходатайств, заявлений либо в установленный срок такие ходатайства, заявления в Фонд «РЖС» не представлены.

10.2. Структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в целях обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных договорами безвозмездного срочного

пользования или договорами безвозмездной передачи в собственность кооператива и (или) членов кооператива земельных участков Фонда «РЖС»:

1) обеспечивает подписание акта приема-передачи земельного участка Фонда «РЖС» с кооперативом или членами кооператива;

2) передает кооперативу или членам кооператива документы, необходимые для обеспечения проведения государственного кадастрового учета земельных участков Фонда «РЖС» и осуществления государственной регистрации ограничений (обременений) прав в связи с передачей земельных участков Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование или перехода права собственности на земельные участки Фонда «РЖС», в случае выдачи Фондом «РЖС» кооперативу или членам кооператива доверенностей на совершение таких действий;

3) осуществляет иные действия, направленные на надлежащее исполнение сторонами обязательств по указанным договорам.

10.3. В случае если кооператив или члены кооператива по истечении трех месяцев после направления в их адрес обращений Фонда «РЖС», предусмотренных настоящим Порядком, не направили в Фонд «РЖС» ответы либо направили письменный отказ от заключения договора безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» или договора безвозмездной передачи в собственность кооператива и (или) членов кооператива земельных участков Фонда «РЖС», структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, в срок не ранее одного года со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 12 Закона и содержащего поручение в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 12 Закона, осуществляет подготовку проектов решений правления Фонда «РЖС» о способах использования земельных участков Фонда «РЖС» в иных целях, предусмотренных Законом.

10.4. В случае, предусмотренном договором безвозмездного срочного пользования земельным участком Фонда «РЖС» или договором безвозмездной передачи в собственность кооператива и (или) членов кооператива земельных участков Фонда «РЖС», кооперативу и (или) членам кооператива в порядке, предусмотренном документами,

регулирующими деятельность Фонда «РЖС», могут быть выданы доверенности Фонда «РЖС» на осуществление действий, связанных с обеспечением государственного кадастрового учета земельных участков Фонда «РЖС», а также с осуществлением государственной регистрации прав, ограничений (обременений) прав, перехода прав в отношении земельных участков Фонда «РЖС».

10.5. В случае нарушения кооперативом или членами кооператива условий договоров безвозмездного срочного пользования земельными участками Фонда «РЖС» или договоров безвозмездной передачи земельных участков Фонда «РЖС» в собственность кооператива или членов кооператива после их заключения структурное подразделение, ответственное за передачу земельных участков кооперативам, передает соответствующие сведения и документы в структурное подразделение, ответственное за правовое обеспечение деятельности Фонда «РЖС», для осуществления претензионно-исковой работы.

10.6. Изменения и дополнения в настоящий Порядок утверждаются попечительским советом Фонда «РЖС».

Приложение № 1

к Порядку рассмотрения Фондом «РЖС» ходатайств, предусмотренных частями 6¹, 6³ и 6⁶ статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств при осуществлении отбора земельных участков для передачи их жилищно-строительным кооперативам, при передаче земельных участков Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, при безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность жилищно-строительных кооперативов и (или) граждан, являющихся членами таких кооперативов

ХОДАТАЙСТВО

о подготовке предложения об использовании земельного участка, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в целях его передачи жилищно-строительному кооперативу

(наименование федерального государственного органа, органа управления государственной академии наук, научной организации, которой присвоен статус государственного научного центра, и федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования, органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

ходатайствует о передаче земельного участка, находящегося в федеральной собственности, _____ по _____ адресу:

(указание местоположения земельного участка)

в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в целях его последующей передачи жилищно-строительному кооперативу, создаваемому в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

1. Кадастровый номер земельного участка: _____.
2. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
3. Примерная площадь образуемого земельного участка¹: _____ кв. м.
4. _____ Правообладатель _____ земельного участка: _____.

(наименование правообладателя земельного участка/казна Российской Федерации)

¹ Заполняется в случае необходимости образования земельного участка из земельного участка, предоставленного федеральной организации или составляющего казну Российской Федерации.

5. Вид деятельности правообладателя земельного участка²:

6. Целевое назначение земельного участка:

(наименование категории земельного участка)

7. Вид разрешенного использования земельного участка:

8. Сведения о правах на земельный участок:

9. Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок:

(зарегистрировано, с указанием реквизитов свидетельства о государственной регистрации права/не зарегистрировано)

10. Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:

(зарегистрированы, с указанием реквизитов свидетельства о государственной регистрации прав/не зарегистрированы)

11. Сведения о государственной регистрации ограничений (обременений) прав на земельный участок:

(зарегистрированы, с указанием реквизитов свидетельства о государственной регистрации/не зарегистрированы)

12. Наличие объектов недвижимого имущества на земельном участке:

№ п/п	Наименование объекта, его кадастровый номер	Площадь объекта, кв. м

13. Количество граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительного кооператива: _____ чел., в том числе:

№ п/п	Наименование категории граждан ³	Кол-во, чел.
ИТОГО:		

² До 31 декабря 2013 г. включительно вид деятельности федеральной организации указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

³ Указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» или нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

14. Предполагаемый тип застройки и примерные размеры земельных участков⁴:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Площадь, кв. м	Кол-во, шт.	Примерная площадь земельного участка, кв.м
1	Многоквартирный дом			
	Общее количество квартир, в том числе:	—		—
	1-комнатные квартиры	28-45		—
	2-комнатные квартиры	44-60		—
	3-комнатные квартиры	56-80		—
	4-комнатные квартиры	70-100		—
	5-комнатные квартиры	84-116		—
	6-комнатные квартиры	103-126		—
2	Малозэтажные индивидуальные жилые дома	До 150		До 1000; до 400 (для части жилого дома)
3	Малозэтажные жилые дома блокированной застройки	До 150		До 400 (для части жилого дома блокированной застройки)
		ИТОГО:		

⁴ Указывается в соответствии с приказом Минрегиона России от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса».

Приложение № 2

к Порядку рассмотрения Фондом «РЖС» ходатайств, предусмотренных частями 6¹, 6³ и 6⁶ статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представителей при осуществлении отбора земельных участков для передачи их жилищно-строительным кооперативам, при передаче земельных участков Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, при безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность жилищно-строительных кооперативов и (или) граждан, являющихся членами таких кооперативов

СОГЛАСОВАНО

Руководитель

федеральной организации, работники которой претендуют на вступление в члены жилищно-строительного кооператива

« ____ » _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

федерального государственного органа или органа управления государственной академии наук, органа государственного власти субъекта Российской Федерации

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

граждан, имеющих право на вступление в члены жилищно-строительного кооператива

№ п/п	Ф.И.О.	Наименование должности гражданина ¹	Характеристика объекта капитального строительства с указанием его площади и количества комнат в жилом помещении ²	Примерный размер земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома или жилого дома, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства
1	2	3	4	5

¹ Указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» или нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

² Указывается наименование объекта капитального строительства: многоквартирный дом, жилой дом, в том числе жилой дом блокированной застройки, объект индивидуального жилищного строительства, с учетом требований, предусмотренных приказом Минрегиона России от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилому экономическому классу».

Приложение № 3

к Порядку рассмотрения Фондом «РЖС» ходатайств, предусмотренных частями 6¹, 6³ и 6⁶ статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств при осуществлении отбора земельных участков для передачи их жилищно-строительным кооперативам, при передаче земельных участков Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, при безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность жилищно-строительных кооперативов и (или) граждан, являющихся членами таких кооперативов

ХОДАТАЙСТВО

о подготовке предложения об использовании земельного участка, предусмотренного пунктом 1 части 7 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в целях его передачи жилищно-строительному кооперативу

(наименование федерального государственного органа, органа управления государственной академии наук, научной организации, которой присвоен статус государственного научного центра, и федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования или органа государственной власти субъекта Российской Федерации)
ходатайствует о передаче _____

(наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельным участком, находящимся в федеральной собственности, _____ расположенным _____ по _____ адресу:

(указание местоположения земельного участка)

в целях его последующей передачи жилищно-строительному кооперативу, создаваемому в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

1. Кадастровый номер земельного участка: _____.
2. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
3. Примерная площадь образуемого земельного участка¹: _____ кв. м.

¹ Заполняется в случае необходимости образования земельного участка из земельного участка, предоставленного федеральной организации или составляющего казну Российской Федерации.

4. Правообладатель земельного участка:

(наименование правообладателя земельного участка/казна Российской Федерации)

5. Вид деятельности правообладателя земельного участка²:

6. Целевое назначение земельного участка:

(наименование категории земельного участка)

7. Вид разрешенного использования земельного участка:

8. Сведения о правах на земельный участок:

9. Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок:

(зарегистрировано, с указанием реквизитов свидетельства о государственной регистрации права/не зарегистрировано)

10. Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок:

(зарегистрированы, с указанием реквизитов свидетельства о государственной регистрации прав/не зарегистрированы)

11. Сведения о государственной регистрации ограничений (обременений) прав на земельный участок:

(зарегистрированы, с указанием реквизитов свидетельства о государственной регистрации/не зарегистрированы)

12. Наличие объектов недвижимого имущества на земельном участке:

№ п/п	Наименование объекта, его кадастровый номер	Площадь объекта, кв. м

13. Количество граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительного кооператива: _____ чел., в том числе:

№ п/п	Наименование категории граждан ³	Кол-во, чел.
ИТОГО:		

² До 31 декабря 2013 г. включительно указывается вид деятельности федеральной организации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов».

³ Указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» или нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

14. Предполагаемый тип застройки и примерные размеры земельных участков⁴:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Площадь, кв. м	Кол-во, шт.	Примерная площадь земельного участка, кв. м
1	Многоквартирный дом			
	Общее количество квартир, в том числе:	—		—
	1-комнатные квартиры	28-45		—
	2-комнатные квартиры	44-60		—
	3-комнатные квартиры	56-80		—
	4-комнатные квартиры	70-100		—
	5-комнатные квартиры	84-116		—
	6-комнатные квартиры	103-126		—
2	Малоэтажные индивидуальные жилые дома	До 150		До 1000; до 400 (для части жилого дома)
3	Малоэтажные жилые дома блокированной застройки	До 150		До 400 (для части жилого дома блокированной застройки)
ИТОГО:				

⁴ Указывается в соответствии с приказом Минрегиона России от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса».

Приложение № 4

к Порядку рассмотрения Фондом «РЖС» ходатайств, предусмотренных частями 6¹, 6³ и 6⁶ статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств при осуществлении отбора земельных участков для передачи их жилищно-строительным кооперативам, при передаче земельных участков Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, при безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность жилищно-строительных кооперативов и (или) граждан, являющихся членами таких кооперативов

ХОДАТАЙСТВО об отборе земельного участка, находящегося в федеральной собственности, или земельного участка, находящегося в собственности Фонда «РЖС», в целях его передачи жилищно-строительному кооперативу

(наименование федерального государственного органа, органа управления государственной академии наук, научной организации, которой присвоен статус государственного научного центра, и федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования или органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

ходатайствует об отборе земельного участка, находящегося в федеральной собственности, или земельного участка, находящегося в собственности Фонда «РЖС», в целях его последующей передачи жилищно-строительному кооперативу, создаваемому в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

1. Местоположение земельного участка¹: _____.
2. Примерная общая площадь земельного участка²: _____ кв. м.
3. Количество граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительного кооператива: _____ чел., в том числе:

¹ Указываются сведения о планируемых вариантах местоположения земельного участка с указанием субъекта Российской Федерации и муниципального образования, в границах которого должен быть расположен земельный участок.

² Рассчитывается с учетом планируемого количества членов жилищно-строительного кооператива и размеров земельных участков для строительства жилья экономического класса, предусмотренных Методическими рекомендациями по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденными приказом Минрегиона России от 28 июня 2010 г. № 303.

№ п/п	Наименование категории граждан ³	Кол-во, чел.
ИТОГО:		

4. Предполагаемый тип застройки и примерные размеры земельных участков⁴:

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Площадь, кв. м	Кол-во, шт.	Примерная площадь земельного участка, кв. м
1	Многоквартирный дом			
	Общее количество квартир, в том числе:	—		—
	1-комнатные квартиры	28-45		—
	2-комнатные квартиры	44-60		—
	3-комнатные квартиры	56-80		—
	4-комнатные квартиры	70-100		—
	5-комнатные квартиры	84-116		—
6-комнатные квартиры	103-126		—	
2	Малозэтажные индивидуальные жилые дома	До 150		До 1000; до 400 (для части жилого дома)
3	Малозэтажные жилые дома блокированной застройки	До 150		До 400 (для части жилого дома блокированной застройки)
ИТОГО:				

³ Указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» или нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

⁴ Указывается в соответствии с приказом Минрегиона России от 28 июня 2010 г. № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса».

Приложение № 5

к Порядку рассмотрения Фондом «РЖС» ходатайств, предусмотренных частями 6¹, 6³ и 6⁶ статьи 11 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействия органов управления Фонда «РЖС» и его структурных подразделений, филиалов и представительств при осуществлении отбора земельных участков для передачи их жилищно-строительным кооперативам, при передаче земельных участков Фонда «РЖС» в безвозмездное срочное пользование жилищно-строительным кооперативам, при безвозмездной передаче земельных участков Фонда «РЖС» в собственность жилищно-строительных кооперативов и (или) граждан, являющихся членами таких кооперативов

СОГЛАСОВАНО

Руководитель
федеральной организации, являющейся
правообладателем земельного участка
« ____ » _____ 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель
федерального государственного органа или органа управления
государственной академии наук
« ____ » _____ 20 ____ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных федеральной организации, работников которой претендуют на вступление в члены жилищно-строительного кооператива

Правообладатель земельного участка _____

(полное наименование юридического лица)

Местоположение земельного участка _____

1	Кадастровый номер земельного участка	2	Площадь земельного участка, кв. м	3	Примерная площадь образуемого земельного участка, кв. м	4	Вид права на земельный участок и реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок	5	Целевое назначение земельного участка и вид разрешенного использования земельного участка	6	Кадастровый номер, наименование объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке	7	Вид права на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	8	Площадь объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке, кв. м	9	Сведения о государственной регистрации прав на земельный участок и объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	10	Сведения о государственной регистрации права земельного участка и объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке	11	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок	12	Сведения об ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества, расположенный на земельном участке
---	--------------------------------------	---	-----------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---	---	----	--	----	---	----	--