Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 12 декабря 2014 г. N 35152

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 ноября 2014 г. N 455

О МАКСИМАЛЬНОМ РАЗМЕРЕ

ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ

ЗА НАЕМ) В ОБЩЕЖИТИИ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСНОВНЫМ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО

И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ОЧНОЙ ФОРМЕ ОБУЧЕНИЯ И НА ПЕРИОД

ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ И ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИМСЯ

ПО ДАННЫМ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ ПРОГРАММАМ ПО ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

ОБУЧЕНИЯ В ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ФУНКЦИИ И ПОЛНОМОЧИЯ УЧРЕДИТЕЛЯ КОТОРЫХ

ОСУЩЕСТВЛЯЕТ МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с частью 4 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 53, ст. 7598; 2014, N 26, ст. 3388) приказываю:

Установить максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;

- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;

- для общежитий квартирного типа - 1,0.

Министр

Н.В.ФЕДОРОВ

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 26 марта 2014 г. N 09-567**

**О НАПРАВЛЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ**

**ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ**

В рамках выполнения поручения председателя Правительства Российской Федерации Медведева Д.А. от 7 декабря 2013 г. N ДМ-П8-8828 Минобрнауки России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти разработало методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (далее - методические рекомендации).

Учитывая изложенное, направляем для использования в работе методические [рекомендации](#P28), утвержденные первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н.В. Третьяк 20 марта 2014 г. N НТ-362/09.

Заместитель директора

Департамента государственной политики

в сфере воспитания детей и молодежи

С.В.МОЗГЛЯКОВА

Утверждаю

первый заместитель министра

образования и науки

Российской Федерации

Н.В.ТРЕТЬЯК

20 марта 2014 г. N НТ-362/09

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

**ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ**

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Настоящие методические рекомендации разработаны в целях выработки единого подхода при установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях образовательных организаций (далее соответственно - жилое помещение, плата за проживание в общежитии).

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Федеральным законом от 28.06.2014 N 182-ФЗ статья 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ изложена в новой редакции. О порядке определения размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, см. части 4 - 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 28.06.2014). |

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" (далее - Закон об образовании) организации, осуществляющие образовательную деятельность, устанавливают в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер платы за проживание в общежитии.

Плата за пользование жилым помещением может быть установлена образовательной организацией в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований).

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Порядок определения размера платы за пользование жилым помещением устанавливается образовательной организацией самостоятельно.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами образовательной организации, расположенными в здании общежития, и арендаторами. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающиеся дополнительно оплачивают пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания рекомендуется установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 N 1010 установлен максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся. |

Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии), утверждается локальным нормативным актом и не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в настоящих методических рекомендациях. Образовательная организация обязана по запросу советов обучающихся и представительных органов обучающихся предоставлять всю необходимую информацию по расчету платы за проживание в общежитии, включая показания индивидуальных или домовых приборов учета.

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

,

где:

 - размер платы за проживание в общежитии;

 - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

 - размер платы за коммунальные услуги;

 - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.



|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Федеральным законом от 28.06.2014 N 182-ФЗ статья 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ изложена в новой редакции. Нормы, аналогичные нормам, содержавшимся в частях 3 и 4, содержатся в части 6 новой редакции статьи 39. |

Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании.

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке.

В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между образовательной организацией и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность (при их наличии).

В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включатся затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Образовательная организация не может вводить обязательные для обучающихся, проживающих в общежитии, услуги, а также на платной основе предоставлять доступ в помещения общего пользования.

Образовательная организация в соответствии с подпунктом "о" пункта 1 части 2 статьи 29 Закона об образовании и абзацем 41 подпункта "а" пункта 3 Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновления информации об образовательной организации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. N 582, размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за коммунальные и дополнительные бытовые услуги.

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24 апреля 2018 г. N 245**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ**

**ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда", решением Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. N 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми", на основании протокола заседания комиссии по регулированию цен и тарифов от 27 марта 2018 г. N 1 администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить для нанимателей жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда:

1.1. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) j-го жилого помещения, который определяется по формуле:

Пнj = Нб x Кj x Кс x Пj, где

Пнj - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, который определяется по формуле:

Кj = (К1 + К2 + К3) / 3, где

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения коэффициентов, характеризующих качество, благоустройство жилого помещения и месторасположения жилого дома (К1, К2 и К3), определяются в соответствии с приложением N 1 "Показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома" к решению Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. N 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми";

Кс - коэффициент соответствия платы;

Пj - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м);

1.2. базовый размер платы за наем жилого помещения Нб в размере 42,22 руб./кв. м общей площади жилого помещения;

1.3. коэффициент соответствия платы Кс в размере 0,186.

2. Признать утратившим силу Постановление администрации города Перми от 11 июля 2016 г. N 480 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 мая 2018 г., но не ранее дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего Постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Романова С.И.

Глава города Перми

Д.И.САМОЙЛОВ

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПЕРМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28 октября 2014 г. N 226**

**О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**ГОРОДА ПЕРМИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

**(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) И ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**В ГОРОДЕ ПЕРМИ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Пермской городской Думы от 26.05.2015 N 113,от 24.01.2017 N 13, от 26.09.2017 N 185, от 20.11.2018 N 248,от 26.05.2020 N 100) |

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26.02.2013 N 32 "Об утверждении Порядка установления или регулирования органами местного самоуправления города Перми цен и тарифов" Пермская городская Дума решила:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 13)

1. Определить органом по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), величины коэффициента соответствия платы и размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми в соответствии и в случаях, предусмотренных жилищным законодательством, администрацию города Перми.

(в ред. решений Пермской городской Думы от 26.05.2015 N 113, от 24.01.2017 N 13)

2. Определить инициатором установления и изменения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), величины коэффициента соответствия платы и размера платы за содержание жилого помещения в городе Перми функциональный орган администрации города Перми, осуществляющий функции в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 13)

3. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), величина коэффициента соответствия платы и размер платы за содержание жилого помещения в городе Перми устанавливаются администрацией города Перми на срок не менее чем один год. Введение в действие размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), величины коэффициента соответствия платы и размера платы за содержание жилого помещения в новом размере осуществляется администрацией города Перми не ранее истечения одного года со дня их введения, если иное не предусмотрено законодательством.

(п. 3 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 13)

4. Утвердить используемые для установления размера платы:

4.1. за пользование жилым помещением (платы за наем), занимаемым по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда:

4.1.1. [показатели](#P80), используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, согласно приложению N 1 к настоящему решению;

(пп. 4.1.1 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 185)

4.1.2. [описание](#P165) границ территориальных зон города Перми для определения коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, согласно приложению N 2 к настоящему решению;

(пп. 4.1.2 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 185)

4.2. за содержание жилого помещения:

(в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 13)

4.2.1. [типы](#P306) многоквартирных домов в зависимости от этажности, уровня благоустройства и конструктивных особенностей здания согласно приложению N 3 к настоящему решению;

4.2.2. [перечень](#P343) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Перми в зависимости от типов многоквартирных домов, согласно приложению N 4 к настоящему решению.

5. Рекомендовать администрации города Перми:

5.1. осуществлять расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с учетом методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр, и [приложений N 1](#P80), [2](#P165) к настоящему решению;

5.2. осуществлять расчет размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом [приложений N 3](#P306), [4](#P343) к настоящему решению и в зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома.

(п. 5 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 13)

6. Установить, что услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме сверх [перечня](#P343), определенного приложением N 4 к настоящему решению, оплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме в размере, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или договором на проведение таких работ, заключенным на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(п. 6 в ред. решения Пермской городской Думы от 24.01.2017 N 13)

7. Признать утратившими силу решения Пермской городской Думы:

от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги",

от 25.01.2000 N 3 "О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке ценообразования на жилищно-коммунальные услуги, регулируемые органами местного самоуправления города Перми",

от 26.06.2001 N 96 "О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги",

от 05.02.2002 N 14 "О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги" (с последующими изменениями, дополнениями)",

от 28.12.2004 N 205 "О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги" (с последующими изменениями и дополнениями)",

от 29.11.2005 N 210 "О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги" (с последующими изменениями и дополнениями)",

от 29.05.2007 N 119 "О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен и тарифов для населения на жилищно-коммунальные услуги",

от 26.08.2008 N 251 "О внесении изменений и дополнений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги",

от 27.01.2009 N 1 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги",

от 25.08.2009 N 174 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищно-коммунальные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги",

от 24.11.2009 N 283 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги",

от 17.12.2010 N 208 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги",

от 30.08.2011 N 162 "О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 N 208 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги",

от 21.12.2011 N 243 "О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 N 208 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги",

от 31.01.2012 N 13 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги",

от 26.06.2012 N 125 "О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги",

от 20.11.2012 N 253 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги",

от 23.04.2013 N 87 "О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги",

от 25.06.2013 N 137 "О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 N 208 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги",

от 25.06.2013 N 138 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги",

от 24.09.2013 N 210 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги",

от 25.02.2014 N 39 "О внесении изменения в решение Пермской городской Думы от 24.09.2013 N 210 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 26.03.1999 N 24 "Об утверждении Положения о порядке формирования и установления цен для населения на жилищные услуги и Методики расчета размера платы за жилищные услуги".

8. Признать утратившим силу подпункт 1.1 решения Пермской городской Думы от 24.03.2009 N 56 "О внесении изменений в отдельные решения Пермской городской Думы".

9. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по экономическому развитию.

Глава города Перми -

председатель Пермской городской Думы

И.В.САПКО

Приложение N 1

к решению

Пермской городской Думы

от 28.10.2014 N 226

**ПОКАЗАТЕЛИ,**

**ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА, ХАРАКТЕРИЗУЮЩЕГО**

**КАЧЕСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,**

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 185) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент | Потребительские свойства | Значение коэффициента |
| Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1) [<\*>](#P148) |
| Км | Материал стен: |  |
| кирпичный (включая монолитный) | 1,30 |
| блочный, крупнопанельный | 1,05 |
| смешанный или деревянный | 0,80 |
| Ксв | Годы постройки дома: |  |
| после 1995 года | 1,30 |
| с 1971 по 1995 годы | 1,175 |
| с 1946 по 1970 годы | 1,05 |
| с 1921 по 1945 годы | 0,925 |
| до 1920 года | 0,80 |
| Кпл | Планировка жилого помещения: |  |
| улучшенная | 1,30 |
| стандартная | 1,05 |
| нестандартная (в том числе секционного, галерейного, коридорного типа, блокированные жилые дома, коммунальные квартиры) | 0,80 |
| Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2) |
| - | Благоустройство жилого помещения: |  |
| все виды благоустройства | 1,30 |
| отсутствие 2 и более видов благоустройства (за исключением электроснабжения) | 1,05 |
| отсутствие благоустройства (за исключением электроснабжения) | 0,80 |
| Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3) |
| - | Месторасположение: |  |
| зона 1 "Центр" | 1,30 |
| зона 2 "Прилегающие к центру районы" | 1,175 |
| зона 3 "Районы средней удаленности" | 1,05 |
| зона 4 "Окраины центральных районов" | 0,925 |
| зона 5 "Отдаленные районы" | 0,80 |

--------------------------------

<\*> К1 рассчитывается по формуле:

Км - коэффициент, характеризующий материал стен жилого дома;

Ксв - коэффициент, характеризующий год постройки жилого дома;

Кпл - коэффициент, характеризующий планировку жилого помещения в жилом доме.

Приложение N 2

к решению

Пермской городской Думы

от 28.10.2014 N 226

**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДА ПЕРМИ**

**ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА, ХАРАКТЕРИЗУЮЩЕГО КАЧЕСТВО**

**И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решения Пермской городской Думы от 26.09.2017 N 185) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Район | Жилой район | Границы |
| 1 | 2 | 3 |
| Зона 1 "Центр" |
| Ленинский | Центр-1 | часть Ленинского района города Перми, расположенная на левом берегу р. Камы |
| Разгуляй |
| Дзержинский | Центр-2 | ул. Крисанова (нечетная сторона, дома N 3-63); нечетная сторона ул. Пушкина (от ул. Крисанова до ул. Луначарского); ул. Луначарского (нечетная сторона, дома N 167-171); четная сторона ул. Екатерининской (от ул. Плеханова до площади Гайдара); ул. Окулова (от площади Гайдара до ул. Решетниковский спуск) |
| Свердловский | Свердлова-центр | четная сторона ул. Пушкина (от ул. Попова до ул. Сибирской); ул. Сибирская (нечетная сторона, дома N 35-75); ул. Белинского (нечетная сторона, дома N 45-79); ул. Куйбышева (четная сторона, дома N 50-82); нечетная сторона ул. Революции (от ул. Куйбышева до ул. Попова) |
| Свердловский | Свердлова | площадь Карла Маркса; нечетная сторона ул. Чернышевского (от площади Карла Маркса до ул. Героев Хасана); ул. Героев Хасана (четная сторона, дома N 12-32); ул. Чкалова (четная сторона, дома N 28-58); р. Данилиха; ул. Клары Цеткин (нечетная сторона, дома N 25а-33); ул. Куйбышева, 95; четная сторона ул. Нестерова; четная сторона ул. Белинского (от ул. Куйбышева до площади Карла Маркса) |
| Свердловский | Громовский | четная сторона ул. Революции (от Колхозной площади до ул. Куйбышева); ул. Куйбышева (нечетная сторона, дома N 47-83); ул. Нестерова (от ул. Куйбышева до ул. Елькина, 39); р. Данилиха (от ул. Елькина до шоссе Космонавтов); нечетная сторона шоссе Космонавтов (от р. Данилихи до ул. Попова) |
| Свердловский | Островского | ось р. Егошихи (ул. Чернышевского, 5); четная сторона ул. Чернышевского (от ул. Островского до площади Карла Маркса); ул. Сибирская (четная сторона, дома N 24-94); ул. Пушкина (четная сторона, дома N 2-46); р. Стикс |
| Свердловский | Зеленое Хозяйство | ул. Чернышевского (нечетная сторона, дома N 3а-37); бульвар Гагарина; ул. Старцева (от бульвара Гагарина до ул. Чкалова); ул. Чкалова (четная сторона, дома N 2-26); ул. Героев Хасана (нечетная сторона, дома N 11-21) |
| Зона 2 "Прилегающие к центру районы" |
| Ленинский | Камская долина | ул. Профессора Дедюкина, ул. Профессора Поздеева, ул. Академика Королева |
| ППИ |
| Дзержинский | Парковый | нечетная сторона ул. Трамвайной (от ул. Шпальной до ул. Барамзиной); ул. Барамзиной (четная сторона, дома N 2-10/1); ул. Зои Космодемьянской; ул. Подлесная до административной границы Дзержинского района; административная граница Дзержинского и Индустриального районов; р. Мулянка; ул. Шпальная |
| Дзержинский | Данилиха | железная дорога (от ул. Льва Толстого, 2 до площади Гайдара); ул. Екатерининская (нечетная сторона, дома N 175-225); ул. Луначарского (от ул. Плеханова до ул. Пушкина); ул. Пушкина (от ул. Луначарского до ул. Крисанова); административная граница Дзержинского района по р. Данилихе |
| Дзержинский | Железнодорожный | ул. Зои Космодемьянской; нечетная сторона ул. Барамзиной (от ул. Зои Космодемьянской до ул. Шоссейной 2-й); железная дорога (от площади Гайдара до пересечения с шоссе Космонавтов); административная граница Дзержинского района (от железной дороги до ул. Подлесной); ул. Подлесная (от шоссе Космонавтов до ул. Зои Космодемьянской) |
| Индустриальный | Балатово (часть) | ул. Карпинского (четная сторона, дома N 4-64); проспект Декабристов (четная сторона, дома N 2-90); проспект Декабристов (нечетная сторона, дома N 75-91); ул. Теплогорская (четная сторона, дома N 2-22), ул. Подводников (от ул. Теплогорской до ул. Комбайнеров); ул. Комбайнеров (нечетная сторона, дома N 39-43); ул. Мира (от ул. Комбайнеров до ул. Братьев Игнатовых); ул. Братьев Игнатовых (от ул. Мира до шоссе Космонавтов) |
| Индустриальный | Новоплоский | ул. Самолетная (от ул. Карпинского до ул. Молодежной); ул. Молодежная; ул. Карпинского (нечетная сторона, дома N 1-55) |
| Мотовилихинский | Городские горки | ось р. Егошихи (от р. Камы до бульвара Гагарина, 72); бульвар Гагарина (четная сторона, дома N 74-88), ул. Старцева (нечетная сторона, дома N 35-55); нечетная сторона ул. Пушкарской; р. Ива; ул. Добролюбова; ул. Тургенева (четная сторона, дома N 12-16); ул. КИМ (нечетная сторона, дома N 89-97), ул. Розалии Землячки (четная сторона, дома N 6-14); ул. Степана Разина (от бульвара Гагарина до ул. Крупской); ул. Крупской (от ул. Степана Разина до р. Камы) |
| Мотовилихинский | Садовый | четная сторона ул. Пушкарской (от ул. Старцева до ул. Уинской); нечетная сторона ул. Уинской (от ул. Пушкарской до ул. Поваренный лог); ул. Поваренный лог (от ул. Уинской до ул. Юрша, 54); ул. Старцева (от р. Ивы до ул. Пушкарской) |
| Зона 3 "Районы средней удаленности" |
| Дзержинский | Заимка | ул. Дзержинского (дома N 12б, 18, 28) |
| Дзержинский | Красный октябрь | ул. 9 Января, ул. Трудовая 2-я, ул. Алтайская, ул. Заводская |
| Дзержинский | Пролетарский | ул. Красноборская 1-я (от железной дороги до ул. Докучаева); ул. Сочинская; ул. Докучаева (четная сторона, дома N 2-46); Низовский проезд |
| Мотовилихинский | Рабочий поселок | нечетная сторона ул. Добролюбова; ул. Тургенева (нечетная сторона, дома N 17-25); ул. КИМ (четная сторона, дома N 74-78); ул. Розалии Землячки (нечетная сторона от ул. КИМ до ул. Уральской) |
| Мотовилихинский | Ива | ул. Уинская (нечетная сторона, дома N 29-37); ул. Грибоедова (дома N 72, 74) |
| Индустриальный | Балатово (часть) | нечетная сторона шоссе Космонавтов (от ул. Братьев Игнатовых до ул. Архитектора Свиязева); четная сторона ул. Архитектора Свиязева (от шоссе Космонавтов до ул. Беляева), четная сторона ул. Беляева; ул. Комбайнеров (четная сторона, дома N 32-44); ул. Мира (от ул. Комбайнеров до ул. Братьев Игнатовых); нечетная сторона ул. Братьев Игнатовых (от ул. Мира до шоссе Космонавтов) |
| Индустриальный | Ераничи | проспект Декабристов (нечетная сторона, дома N 1-91); ул. Теплогорская (от проспекта Декабристов до ул. Архитектора Свиязева); ул. Архитектора Свиязева (четная сторона, дома N 4-16) до железной дороги; от ул. Архитектора Свиязева, 2а до ул. Молодежной; ул. Молодежная; ул. Карпинского (от ул. Молодежной до проспекта Декабристов) |
| Индустриальный | Нагорный (часть) | нечетная сторона ул. Беляева (от ул. Комбайнеров до ул. Милиционера Власова); ул. Милиционера Власова (нечетная сторона, дома N 5-37 до ул. Глинки); ул. Глинки (нечетная сторона, дома N 1-15); ул. Архитектора Свиязева (четная сторона, дома N 16-52) |
| Свердловский | Краснова | ул. Уфимская (четная сторона, дома N 2-26); четная сторона ул. Солдатова (от ул. Уфимской до ул. Куйбышева); нечетная сторона ул. Куйбышева (от ул. Чкалова до ул. Солдатова); нечетная сторона ул. Чкалова (от ул. Куйбышева до железной дороги); железная дорога (от ул. Чкалова до ул. Уфимской) |
| Свердловский | Крохалева (часть) | нечетная сторона ул. Солдатова (от ул. Куйбышева до ул. Уфимской); ул. Таборская; нечетная сторона ул. Новосибирской (от ул. Таборской до ул. Куйбышева); нечетная сторона ул. Куйбышева (от ул. Новосибирской до ул. Солдатова) |
| Свердловский | Юбилейный | ул. Чкалова (от ул. Запорожской до р. Егошихи); р. Егошиха (от ул. Чкалова до пересечения с ул. Братской); ул. Братская (от р. Егошихи до пересечения с ул. Самаркандской); ул. Самаркандская (от ул. Братской до ул. Красноуфимской); нечетная сторона ул. Красноуфимской (от ул. Самаркандской до ул. Балхашской); ул. Балхашская (дома N 201-207); ул. Суздальская (от ул. Балхашской до ул. Запорожской); ул. Запорожская (от ул. Суздальской до ул. Старцева) |
| Зона 4 "Окраины центральных районов" |
| Дзержинский | Заостровка | ул. Маяковского, ул. Есенина, ул. Колхозная 1-я, ул. Красина, ул. Новоколхозная, ул. Ударника |
| Дзержинский | Акулова | ул. Хабаровская, ул. Дошкольная, ул. Красноводская, ул. Вагонная, ул. Заречная, ул. Бажова, ул. Машинистов, ул. Кочегаров, ул. Генерала Наумова, ул. Сортировочная, ул. Путейская, ул. Красноборская 1-я, ул. Ветлужская (четная сторона, дома N 14-66, нечетная сторона, дома N 91-125) |
| Индустриальный | Нагорный (часть) | четная сторона ул. Глинки (от ул. Геологов до ул. Архитектора Свиязева); четная сторона ул. Архитектора Свиязева (от ул. Глинки до ул. Беляева); ул. Беляева (дома N 59, 61); четная сторона ул. Милиционера Власова (от ул. Беляева до ул. Геологов) |
| Индустриальный | Верхние Муллы | шоссе Космонавтов (дома N 166, 166а, 166б, 166в, 166г), ул. Ипподромная 1-я, 5 |
| Свердловский | Крохалева (часть) | ул. Новосибирская (четная сторона, дома N 2-22); ул. Таборская (от дома N 12 до ул. Васильева, 3б); ул. Васильева (от дома N 3б до ул. Куйбышева); ул. Куйбышева (от ул. Васильева до ул. Новосибирской) |
| Свердловский | Владимирский | ул. Героев Хасана (нечетная сторона, дома N 23-109), ул. Краснополянская, ул. Пихтовая, ул. Кустовая, ул. Козьмы Минина, ул. Серпуховская, ул. Загарьинская, ул. Коломенская, ул. Полазненская, ул. Усольская, ул. Ижевская, ул. Ординская, ул. Нейвинская, ул. Бригадирская, ул. Косьвинская |
| Свердловский | Южный | ул. Братская (дома N 171, 171а, 173), ул. Сахалинская, ул. Казахская, ул. Днестровская |
| Мотовилихинский | Висим | ул. 1905 года, ул. Пролетарская, ул. Смирнова, ул. Соликамская, ул. Восстания, ул. Свободы, ул. Красногвардейская, ул. Республиканская, ул. Зенкова |
| Мотовилихинский | Запруд | квартал, ограниченный ул. Колыбалова, ул. Лядовской, ул. Гарцовской, ул. Дементьева |
| Мотовилихинский | Вышка-2 | ул. Целинная, ул. Ивана Франко, ул. Гашкова, ул. Сигаева, ул. Евгения Пермяка, ул. Омская, ул. Баранчинская, ул. Иньвенская, ул. Грозненская, ул. Красноуральская |
| Кировский | Нижняя Курья | ул. Калинина, ул. Адмирала Ушакова, ул. Сокольская, ул. Сокольская 2-я, ул. Танцорова, ул. Водников, ул. Черниговская, ул. Камышинская, ул. Буксирная, ул. Светлогорская, ул. Каховская 5-я, ул. Капитанская, ул. Каляева, ул. Туапсинская, ул. Оханская, ул. Теплоходная, ул. Героя Пирожкова, ул. Батумская, ул. Байкальская, ул. Адмирала Макарова, ул. Юнг Прикамья |
| Зона 5 "Отдаленные районы" |
| все территории города Перми, не включенные в состав 1-4 зон |

Приложение N 3

к решению

Пермской городской Думы

от 28.10.2014 N 226

**ТИПЫ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЭТАЖНОСТИ,**

**УРОВНЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И КОНСТРУКТИВНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ ЗДАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Тип многоквартирного дома | Уровень благоустройства многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1-2-этажные дома без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги), а также здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение |
| 2 | 1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением либо печным, канализацией, газоснабжением либо оборудованные напольными электрическими плитами |
| 3 | 3-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо оборудованные напольными электрическими плитами |
| 4 | 3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания) | здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением либо оборудованные напольными электрическими плитами |
| 5 | 6-11-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо оборудованные напольными электрическими плитами |
| 6 | 12-этажные и выше дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания) | здания с централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, централизованным отоплением, газоснабжением либо оборудованные напольными электрическими плитами |

Приложение N 4

к решению

Пермской городской Думы

от 28.10.2014 N 226

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО**

**СОДЕРЖАНИЯ И РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМАХ ГОРОДА ПЕРМИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМОВ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Пермской городской Думы от 20.11.2018 N 248,от 26.05.2020 N 100) |

**1. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего**

**имущества в 1-2-этажных домах без благоустройства, а также**

**с одним видом благоустройства либо двумя видами**

**благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Содержание | Текущий ремонт |
| 1 | 2 | 3 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | в случае выявления повреждений и нарушений - устранение причин нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | проверка кровли на отсутствие протечек;проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;проверка состояния штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;проверка звукоизоляции и огнезащиты | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | проверка состояния внутренней отделки | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);очистка от сажи дымоходов и труб печей;устранение завалов в дымовых каналах |  |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирном доме | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; очистка и промывка водонапорных баков; проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления;проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);удаление воздуха из системы отопления;промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;мытье окон;очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом |  |
| 21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | в холодный период года:очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда;очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории;очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;уборка и выкашивание газонов;прочистка ливневой канализации;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка |  |
| 22. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов, по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | содержание сооружений и оборудования, используемого для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения;вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории;организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки твердых коммунальных отходов, оброненных при погрузке в мусоровоз, выполнение которой в соответствии с законодательством входит в обязанность регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов |  |
| (п. 22 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 100) |
| 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты |  |
| 24. Обеспечение устранения аварий | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |  |
| 25. Услуги по управлению многоквартирным домом |

**2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего**

**имущества в 1-2-этажных домах с благоустройством**

**(деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Содержание | Текущий ремонт |
| 1 | 2 | 3 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | в случае выявления повреждений и нарушений - устранение причин нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | проверка кровли на отсутствие протечек;проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;проверка состояния штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;проверка звукоизоляции и огнезащиты | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | проверка состояния внутренней отделки | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах | определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);очистка от сажи дымоходов и труб печей;устранение завалов в дымовых каналах |  |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);удаление воздуха из системы отопления;промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |  |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 21. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;мытье окон;очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| 22. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | в холодный период года:очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда;очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории;очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;уборка и выкашивание газонов;прочистка ливневой канализации;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка |  |
| 23. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки твердых коммунальных отходов, оброненных при погрузке в мусоровоз, выполнение которой в соответствии с законодательством входит в обязанность регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов |  |
| (п. 23 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 100) |
| 24. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты |  |
| 25. Обеспечение устранения аварий | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |  |
| 26. Услуги по управлению многоквартирным домом |

**3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего**

**имущества в 3-5-этажных домах с благоустройством (кирпичные,**

**панельные, деревянные, шлакоблочные здания)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Содержание | Текущий ремонт |
| 1 | 2 | 3 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | в случае выявления повреждений и нарушений - устранение причин нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;выявление в элементах деревянных конструкций брусчатых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | проверка кровли на отсутствие протечек;проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;при необходимости - восстановление штукатурного слоя |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;проверка звукоизоляции и огнезащиты | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | проверка состояния внутренней отделки | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 16. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);удаление воздуха из системы отопления;промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |  |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 20. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов;влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;мытье окон;очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| 21. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | в холодный период года:очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда;очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории;очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;уборка и выкашивание газонов;прочистка ливневой канализации;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка |  |
| 22. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки твердых коммунальных отходов, оброненных при погрузке в мусоровоз, выполнение которой в соответствии с законодательством входит в обязанность регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов |  |
| (п. 22 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 100) |
| 23. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты |  |
| 24. Обеспечение устранения аварий | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |  |
| 25. Услуги по управлению многоквартирным домом |

**4. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего**

**имущества в 3-5-этажных домах с благоустройством,**

**оборудованных мусоропроводом и (или) лифтом (кирпичные,**

**панельные, деревянные, шлакоблочные здания)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Содержание | Текущий ремонт |
| 1 | 2 | 3 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | в случае выявления повреждений и нарушений - устранение причин нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | проверка кровли на отсутствие протечек;проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;при необходимости - восстановление штукатурного слоя |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;проверка звукоизоляции и огнезащиты | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | проверка состояния внутренней отделки | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);удаление воздуха из системы отопления;промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |  |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок внутреннего противопожарного водопровода, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования |  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;мытье окон;очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| 23. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | в холодный период года:очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда;очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории;очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;уборка и выкашивание газонов;прочистка ливневой канализации;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка |  |
| 24. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок, за исключением уборки твердых коммунальных отходов, оброненных при погрузке в мусоровоз, выполнение которой в соответствии с законодательством входит в обязанность регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов |  |
| (п. 24 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 100) |
| 25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты |  |
| 26. Обеспечение устранения аварий | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |  |
| 27. Услуги по управлению многоквартирным домом |

**5. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего**

**имущества в 6-11-этажных домах с благоустройством,**

**оборудованных мусоропроводом, и (или) лифтом, и (или)**

**системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные,**

**панельные, монолитные здания)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Содержание | Текущий ремонт |
| 1 | 2 | 3 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | в случае выявления повреждений и нарушений - устранение причин нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | проверка кровли на отсутствие протечек;проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;при необходимости - восстановление штукатурного слоя |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;проверка звукоизоляции и огнезащиты | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | проверка состояния внутренней отделки | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);удаление воздуха из системы отопления;промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |  |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования |  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;мытье окон;очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| 23. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | в холодный период года:очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда;очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории;очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;уборка и выкашивание газонов;прочистка ливневой канализации;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка |  |
| 24. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок, за исключением уборки твердых коммунальных отходов, оброненных при погрузке в мусоровоз, выполнение которой в соответствии с законодательством входит в обязанность регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов |  |
| (п. 24 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 100) |
| 25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты |  |
| 26. Обеспечение устранения аварий | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |  |
| 27. Услуги по управлению многоквартирным домом |

**6. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего**

**имущества в 12-этажных и выше домах с благоустройством,**

**оборудованных мусоропроводом, лифтом, системами**

**пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные,**

**монолитные здания)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Содержание | Текущий ремонт |
| 1 | 2 | 3 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | в случае выявления повреждений и нарушений - устранение причин нарушений |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | проверка кровли на отсутствие протечек;проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;при необходимости - восстановление штукатурного слоя |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;проверка звукоизоляции и огнезащиты | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | проверка состояния внутренней отделки | при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |
| 17. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |
| 18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);удаление воздуха из системы отопления;промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений |  |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования |  |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 22. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;мытье окон;очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |  |
| 23. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | в холодный период года:очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см;очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);очистка придомовой территории от наледи и льда;очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;в теплый период года:подметание и уборка придомовой территории;очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;уборка и выкашивание газонов;прочистка ливневой канализации;уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка |  |
| 24. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок, за исключением уборки твердых коммунальных отходов, оброненных при погрузке в мусоровоз, выполнение которой в соответствии с законодательством входит в обязанность регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами;организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов |  |
| (п. 24 в ред. решения Пермской городской Думы от 26.05.2020 N 100) |
| 25. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты |  |
| 26. Обеспечение устранения аварий | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения |  |
| 27. Услуги по управлению многоквартирным домом |

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 августа 2012 г. N 699-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 12.05.2015 N 287-п,от 05.12.2016 N 1088-п) |

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [нормативы](#P48) потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях.

2. Утвержденные настоящим Постановлением [нормативы](#P48) потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях определены с применением метода аналогов.

 1

 2 . Установить, что при наличии технической возможности установки

индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления

коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях определяется с

учетом повышающего коэффициента, составляющего:

с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;

с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;

абзацы четвертый-пятый утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 05.12.2016 N 1088-п.

 1

(п. 2 введен Постановлением Правительства Пермского края от 12.05.2015

N 287-п)

3. Признать утратившими силу:

пункт 1.1 Постановления Правительства Пермского края от 22 сентября 2006 г. N 42-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению для населения Пермского края";

пункт 1.3 Постановления Правительства Пермского края от 14 ноября 2011 г. N 891-п "О внесении изменений в Постановление Правительства Пермского края от 22.09.2006 N 42-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению и газоснабжению для населения Пермского края".

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 сентября 2012 г., но не ранее чем через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Рыбакина В.И.

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 05.12.2016 N 1088-п)

Губернатор

Пермского края

В.Ф.БАСАРГИН

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением

Правительства

Пермского края

от 22.08.2012 N 699-п

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**

**В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Количество комнат в квартире (жилом доме), степень благоустройства многоквартирного дома (жилого дома) | Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, кВт.ч на одного человека в месяц |
| Количество человек, проживающих в одной квартире (жилом доме) |
| 1 чел. | 2 чел. | 3 чел. | 4 чел. | 5 чел. и более |
| 1 | Многоквартирные дома, оборудованные газовыми плитами |
| 1.1 | 1 комната | 117 | 73 | 56 | 46 | 40 |
| 1.2 | 2 комнаты | 151 | 94 | 73 | 59 | 51 |
| 1.3 | 3 комнаты | 171 | 106 | 82 | 67 | 58 |
| 1.4 | 4 комнаты и более | 185 | 115 | 89 | 72 | 63 |
| 2 | Многоквартирные дома, оборудованные электрическими плитами |
| 2.1 | 1 комната | 192 | 119 | 92 | 75 | 65 |
| 2.2 | 2 комнаты | 226 | 140 | 109 | 88 | 77 |
| 2.3 | 3 комнаты | 247 | 153 | 119 | 97 | 84 |
| 2.4 | 4 комнаты и более | 263 | 163 | 126 | 103 | 89 |
| 3 | Жилые дома, оборудованные газовыми плитами |
| 3.1 | 1 комната | 145 | 90 | 70 | 57 | 49 |
| 3.2 | 2 комнаты | 187 | 116 | 90 | 73 | 64 |
| 3.3 | 3 комнаты | 212 | 131 | 102 | 83 | 72 |
| 3.4 | 4 комнаты и более | 229 | 142 | 110 | 89 | 78 |
| 4 | Жилые дома, оборудованные электрическими плитами |
| 4.1 | 1 комната | 193 | 120 | 93 | 75 | 66 |
| 4.2 | 2 комнаты | 228 | 141 | 109 | 89 | 77 |
| 4.3 | 3 комнаты | 249 | 154 | 119 | 97 | 85 |
| 4.4 | 4 комнаты и более | 264 | 164 | 127 | 103 | 90 |
| 5 | Жилые дома, оборудованные газовыми плитами и отопительными электроустановками |
| 5.1 | 1 комната | 623 | 386 | 299 | 243 | 212 |
| 5.2 | 2 комнаты | 803 | 498 | 386 | 313 | 273 |
| 5.3 | 3 комнаты | 909 | 564 | 436 | 355 | 309 |
| 5.4 | 4 комнаты и более | 984 | 610 | 472 | 384 | 334 |
| 6 | Жилые дома, оборудованные электрическими плитами и отопительными электроустановками |
| 6.1 | 1 комната | 733 | 454 | 352 | 286 | 249 |
| 6.2 | 2 комнаты | 864 | 536 | 415 | 337 | 294 |
| 6.3 | 3 комнаты | 945 | 586 | 454 | 369 | 321 |
| 6.4 | 4 комнаты и более | 1004 | 622 | 482 | 391 | 341 |

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17 сентября 2015 г. N 647-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ I ГРУППЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПЕРМСКОГО**

**КРАЯ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 21.11.2016 N 1062-п,от 02.03.2017 N 81-п) |

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг" Правительство Пермского края постановляет:

1. Установить, что при наличии технической возможности установки коллективных, индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях определяются с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

со дня вступления в силу настоящего Постановления по 31 декабря 2015 г. - 1,2;

абзацы третий-четвертый утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 21.11.2016 N 1062-п;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Пермского края от 02.03.2017 N 81-п.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. [I группу](#P43) муниципальных образований Пермского края, в которых многоквартирные и жилые дома расположены в аналогичных климатических условиях;

2.2. базовые [нормативы](#P80) потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края;

2.3. [нормативы](#P186) потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях при отсутствии приборов учета с применением повышающих коэффициентов для I группы муниципальных образований Пермского края.

3. Утвержденные настоящим Постановлением базовые [нормативы](#P80) потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях для I группы муниципальных образований Пермского края определены с применением расчетного метода ввиду невозможности применения метода аналогов по причине недостаточного количества установленных приборов учета.

4. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Рыбакина В.И.

(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 21.11.2016 N 1062-п)

Председатель

Правительства Пермского края

Г.П.ТУШНОЛОБОВ

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Правительства

Пермского края

от 17.09.2015 N 647-п

**I ГРУППА**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ, В КОТОРЫХ**

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ И ЖИЛЫЕ ДОМА РАСПОЛОЖЕНЫ В АНАЛОГИЧНЫХ**

**КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ**

|  |
| --- |
| Муниципальные образования |
| Город Пермь |
| Городской округ закрытое административно-территориальное образование Звездный Пермского края |
| Бардымский муниципальный район |
| Большесосновский муниципальный район |
| Добрянский муниципальный район |
| Муниципальное образование "Еловский муниципальный район" |
| Краснокамский муниципальный район |
| Муниципальное образование "Куединский район" |
| Нытвенский муниципальный район |
| Осинский муниципальный район |
| Оханский муниципальный район |
| Пермский муниципальный район |
| Частинский муниципальный район Пермского края |
| Город Кунгур |
| Кишертский муниципальный район |
| Кунгурский муниципальный район |
| Ординский муниципальный район |
| Муниципальное образование "Суксунский муниципальный район" |
| Уинский муниципальный район |
| Чернушинский муниципальный район |

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением

Правительства

Пермского края

от 17.09.2015 N 647-п

**БАЗОВЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ,**

**ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ I ГРУППЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,783 | 2,684 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,832 | 2,743 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 3,881 | 2,802 |
| 4 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 3,291 | 2,090 |
| 5 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | куб. метр в месяц на человека | 3,291 | 2,090 |
| 6 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,729 | X |
| 7 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,729 | X |
| 8 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,729 | X |
| 9 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 5,729 | X |
| 10 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 5,729 | X |
| 11 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на человека | 2,604 | X |
| 12 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | куб. метр в месяц на человека | 2,604 | X |
| 13 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | куб. метр в месяц на человека | 3,272 | X |
| 14 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | куб. метр в месяц на человека | 2,187 | X |
| 15 | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | куб. метр в месяц на человека | 0,937 | X |
| 16 | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на человека | 2,395 | 1,598 |

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением

Правительства

Пермского края

от 17.09.2015 N 647-п

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ,**

**ГОРЯЧЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ПРИ ОТСУТСТВИИ**

**ПРИБОРОВ УЧЕТА С ПРИМЕНЕНИЕМ ПОВЫШАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ**

**ДЛЯ I ГРУППЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Пермского края от 21.11.2016 N 1062-п) |

Таблица 1

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях

для I группы муниципальных образований Пермского края

с учетом повышающего коэффициента 1,2 по 31 декабря

2015 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,5396 | 3,2208 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,5984 | 3,2916 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 4,6572 | 3,3624 |
| 4 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 3,9492 | 2,508 |
| 5 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | куб. метр в месяц на человека | 3,9492 | 2,508 |
| 6 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 6,8748 | X |
| 7 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 6,8748 | X |
| 8 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 6,8748 | X |
| 9 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 6,8748 | X |
| 10 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 6,8748 | X |
| 11 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на человека | 3,1248 | X |
| 12 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | куб. метр в месяц на человека | 3,1248 | X |
| 13 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | куб. метр в месяц на человека | 3,9264 | X |
| 14 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | куб. метр в месяц на человека | 2,6244 | X |
| 15 | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | куб. метр в месяц на человека | 1,1244 | X |
| 16 | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на человека | 2,874 | 1,9176 |

Таблица 2

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях

для I группы муниципальных образований Пермского края

с учетом повышающего коэффициента 1,4 с 1 января 2016 года

по 30 июня 2016 года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория жилых помещений | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,2962 | 3,7576 |
| 2 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,3648 | 3,8402 |
| 3 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 5,4334 | 3,9228 |
| 4 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 4,6074 | 2,926 |
| 5 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем | куб. метр в месяц на человека | 4,6074 | 2,926 |
| 6 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 8,0206 | X |
| 7 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 8,0206 | X |
| 8 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем | куб. метр в месяц на человека | 8,0206 | X |
| 9 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа | куб. метр в месяц на человека | 8,0206 | X |
| 10 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами | куб. метр в месяц на человека | 8,0206 | X |
| 11 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей, с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на человека | 3,6456 | X |
| 12 | Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей, с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками | куб. метр в месяц на человека | 3,6456 | X |
| 13 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами | куб. метр в месяц на человека | 4,5808 | X |
| 14 | Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами | куб. метр в месяц на человека | 3,0618 | X |
| 15 | Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой | куб. метр в месяц на человека | 1,3118 | X |
| 16 | Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на человека | 3,353 | 2,2372 |

Таблица 3

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях

для I группы муниципальных образований Пермского края

с учетом повышающего коэффициента 1,5 с 1 июля 2016 года

по 31 декабря 2016 года

Утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 21.11.2016 N 1062-п.

Таблица 4

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному

водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях

для I группы муниципальных образований Пермского края

с учетом повышающего коэффициента 1,6 с 1 января 2017 года

Утратили силу. - Постановление Правительства Пермского края от 21.11.2016 N 1062-п.

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**И БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

**от 16 декабря 2019 г. N СЭД-24-02-46-149**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

**ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ (ЖИЛЫХ)**

**ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, РАССЧИТАННЫХ**

**НА 8 МЕСЯЦЕВ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства жилищно-коммунального хозяйстваи благоустройства Пермского края от 27.02.2020 N СЭД-24-02-50-35,от 23.04.2020 N СЭД-24-02-50-81, от 08.06.2020 N СЭД-24-03-10-ПР-1) |

В соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306, пунктом 2.1 Постановления Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г. N 605-п "Об уполномоченных органах по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [нормативы](#P39) потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов, расположенных на территории Пермского края, рассчитанные на 8 месяцев отопительного периода (далее - Нормативы).

2. Плату за коммунальную услугу по отоплению с применением утвержденных настоящим Приказом [Нормативов](#P39) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", рассчитывать за каждый месяц отопительного периода с октября по май (включительно).

3. Утвержденные настоящим Приказом [Нормативы](#P39) определены с применением расчетного метода и метода аналогов.

4. Нормативы подлежат применению при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов, расположенных на территории Пермского края, рассчитанные на 8 месяцев отопительного периода, с 11 декабря 2019 г.

5. Настоящий Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. министра

А.Б.ШИЦЫН

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказом

Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и благоустройства

Пермского края

от 16.12.2019 N СЭД-24-02-46-149

**НОРМАТИВЫ**

**ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ**

**ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ (ЖИЛЫХ) ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ**

**НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, РАССЧИТАННЫЕ**

**НА 8 МЕСЯЦЕВ ОТОПИТЕЛЬНОГО ПЕРИОДА**

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства жилищно-коммунального хозяйстваи благоустройства Пермского края от 27.02.2020 N СЭД-24-02-50-35,от 23.04.2020 N СЭД-24-02-50-81, от 08.06.2020 N СЭД-24-03-10-ПР-1) |

**1 климатический район**

**(Чайковский городской округ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | - | 0,0288 | 0,0288 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0266 | 0,0266 | - |
| 1.3 | 5-9 | 0,0219 <\*> | 0,0211 <\*> | - |
| 1.4 | 10 | 0,0238 | 0,0238 | - |
| 1.5 | 11 | - | 0,0238 | - |
| 1.6 | 12 | 0,0235 | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | 0,0242 | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | 0,0251 | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | - | - | - |
| 2.2 | 3 | 0,0140 | - | - |
| 2.3 | 4-5 | 0,0121 | 0,0123 | - |
| 2.4 | 6-7 | 0,0121 | - | - |
| 2.5 | 8 | 0,0118 | - | - |
| 2.6 | 9 | 0,0133 | 0,0115 | - |
| 2.7 | 10 | 0,0127 | - | - |
| 2.8 | 11 | 0,0158 | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Расчет произведен методом аналогов.

**2 климатический район**

**(Косинский муниципальный округ Пермского края).**

**Централизованное теплоснабжение отсутствует**

(в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Пермского края от 08.06.2020

N СЭД-24-03-10-ПР-1)

**3 климатический район**

**(Пермский городской округ, городской округ закрытое**

**административно-территориальное образование Звездный**

**Пермского края, Краснокамский городской округ, Верещагинский**

**городской округ Пермского края, Пермский муниципальный**

**район)**

(в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Пермского края от 08.06.2020

N СЭД-24-03-10-ПР-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0320 | 0,0320 | 0,0320 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0247 <\*> | 0,0280 | 0,0323 |
| 1.3 | 5-9 | 0,0240 | 0,0240 | 0,0263 |
| 1.4 | 10 | 0,0140 <\*> | 0,0236 | - |
| 1.5 | 11 | 0,0238 | - | - |
| 1.6 | 12 | 0,0198 <\*> | 0,0235 | - |
| 1.7 | 13 | 0,0238 | - | - |
| 1.8 | 14 | 0,0242 | 0,0290 | - |
| 1.9 | 15 | 0,0245 | - | - |
| 1.10 | 16 и более | 0,0251 | 0,0190 | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | 0,0168 | 0,0177 | 0,0168 |
| 2.2 | 3 | 0,0165 | 0,0180 | - |
| 2.3 | 4-5 | 0,0129 | 0,0129 | 0,0133 |
| 2.4 | 6-7 | 0,0122 | 0,0122 | 0,0156 |
| 2.5 | 8 | 0,0126 | - | - |
| 2.6 | 9 | 0.0115 | 0,0132 | - |
| 2.7 | 10 | 0,0108 | 0,0108 | - |
| 2.8 | 11 | 0,0117 | 0,0114 | - |
| 2.9 | 12 и более | 0,0117 | 0,0119 | - |

--------------------------------

<\*> Расчет произведен методом аналогов.

**4 климатический район**

**(муниципальное образование "Город Березники", Лысьвенский**

**городской округ, Юрлинский муниципальный округ Пермского**

**края)**

(в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Пермского края от 08.06.2020

N СЭД-24-03-10-ПР-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0397 | 0,0397 | 0,0397 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0284 | 0,0311 | 0,0311 |
| 1.3 | 5-9 | 0,0272 | 0,0214 <\*> | 0,0279 |
| 1.4 | 10 | - | 0,0265 | - |
| 1.5 | 11 | - | - | - |
| 1.6 | 12 | 0,0246 | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | - | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | - | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | - | - | 0,0190 |
| 2.2 | 3 | 0,0162 | - | 0,0178 |
| 2.3 | 4-5 | 0,0137 | 0,0143 | - |
| 2.4 | 6-7 | - | - | - |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
| 2.6 | 9 | 0,0144 | 0,0130 | - |
| 2.7 | 10 | - | - | - |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | 0,0112 | - |

--------------------------------

<\*> Расчет произведен методом аналогов.

**5 климатический район**

**(Гайнский муниципальный округ Пермского края).**

**Отсутствуют многоквартирные (жилые) дома с централизованным**

**теплоснабжением (кроме 2-этажных)**

(в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Пермского края от 08.06.2020

N СЭД-24-03-10-ПР-1)

**6 климатический район**

**(Соликамский городской округ, Кочевский муниципальный округ**

**Пермского края)**

(в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Пермского края от 08.06.2020

N СЭД-24-03-10-ПР-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0328 | 0,0328 | 0,0328 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0283 | 0,0375 | 0,0417 |
| 1.3 | 5-9 | 0,0254 | 0,0254 | 0,0269 |
| 1.4 | 10 | - | - | - |
| 1.5 | 11 | - | - | - |
| 1.6 | 12 | - | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | - | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | - | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | - | - | - |
| 2.2 | 3 | 0,0173 | - | - |
| 2.3 | 4-5 | 0,0137 | - | - |
| 2.4 | 6-7 | 0,0204 | - | - |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
| 2.6 | 9 | 0,0140 | - | - |
| 2.7 | 10 | - | - | - |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

|  |
| --- |
| Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 08.06.2020 N СЭД-24-03-10-ПР-1 в наименование 7 климатического района внесены изменения в части замены слов "Куединский муниципальный район" словами "Куединский муниципальный округ Пермского края", действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 17.05.2020. |

**7 климатический район**

**(Еловский муниципальный округ Пермского края, Куединский**

**муниципальный округ Пермского края)**

(в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Пермского края от 08.06.2020

N СЭД-24-03-10-ПР-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0481 | 0,0478 | 0,0481 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0283 | - | - |
| 1.3 | 5-9 | 0,0247 | - | - |
| 1.4 | 10 | - | - | - |
| 1.5 | 11 | - | - | - |
| 1.6 | 12 | - | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | - | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | - | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | 0,0173 | 0,0173 | 0,0154 |
| 2.2 | 3 | 0,0173 | - | - |
| 2.3 | 4-5 | - | - | - |
| 2.4 | 6-7 | - | - | - |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
| 2.6 | 9 | - | - | - |
| 2.7 | 10 | - | - | - |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

|  |
| --- |
| Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 08.06.2020 N СЭД-24-03-10-ПР-1 в наименование 8 климатического района внесены изменения в части замены слов "Частинский муниципальный район" словами "Частинский муниципальный округ Пермского края", действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 14.03.2020. |

**8 климатический район**

**(Оханский городской округ, Суксунский городской округ,**

**Осинский городской округ, Нытвенский городской округ,**

**Ординский муниципальный округ Пермского края, Бардымский**

**муниципальный округ Пермского края, Частинский муниципальный**

**округ Пермского края)**

(в ред. Приказов Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и благоустройства Пермского края

от 23.04.2020 N СЭД-24-02-50-81,

от 08.06.2020 N СЭД-24-03-10-ПР-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0438 | 0,0438 | 0,0417 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0257 | 0,0257 | - |
| 1.3 | 5-9 | 0,0225 | 0,0225 | - |
| 1.4 | 10 | - | - | - |
| 1.5 | 11 | - | - | \_ |
| 1.6 | 12 | - | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | \_ | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | - | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | 0,0164 | 0,0164 | 0,0164 |
| 2.2 | 3 | 0,0132 | - | - |
| 2.3 | 4-5 | 0,0130 | 0,0129 | - |
| 2.4 | 6-7 | - | - | - |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
| 2.6 | 9 | - | - | - |
| 2.7 | 10 | - | - | - |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

**9 климатический район**

**(город Кунгур, Кунгурский муниципальный район, Кишертский**

**муниципальный округ Пермского края)**

(в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Пермского края от 08.06.2020

N СЭД-24-03-10-ПР-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева,смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0450 | 0,0450 | 0,0450 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0289 | 0,0263 <\*> | 0,0302 |
| 1.3 | 5-9 | 0,0252 | 0,0252 | - |
| 1.4 | 10 | - | - | - |
| 1.5 | 11 | - | - | - |
| 1.6 | 12 | - | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | - | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | - | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | 0,0178 | 0,0196 | 0,0184 |
| 2.2 | 3 | 0,0156 | 0,0212 | - |
| 2.3 | 4-5 | 0,0129 | 0,0137 | - |
| 2.4 | 6-7 | - | - | - |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
| 2.6 | 9 | 0,0115 | - | - |
| 2.7 | 10 | - | 0,0140 | - |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Расчет произведен методом аналогов.

|  |
| --- |
| Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 08.06.2020 N СЭД-24-03-10-ПР-1 в наименование 10 климатического района внесены изменения, действие которых распространяется на правоотношения, возникшие с 14.03.2020. |

**10 климатический район**

**(Очерский городской округ, Карагайский муниципальный округ**

**Пермского края, Сивинский муниципальный округ Пермского**

**края)**

(в ред. Приказов Министерства жилищно-коммунального

хозяйства и благоустройства Пермского края

от 23.04.2020 N СЭД-24-02-50-81,

от 08.06.2020 N СЭД-24-03-10-ПР-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0463 | 0,0463 | 0,0463 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0289 | 0,0289 | - |
| 1.3 | 5-9 | 0,0240 | 0,0240 | - |
| 1.4 | 10 | - | - | - |
| 1.5 | 11 | - | - | - |
| 1.6 | 12 | - | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | - | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | - | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | 0,0197 | - | - |
| 2.2 | 3 | 0,0150 | - | - |
| 2.3 | 4-5 | 0,0129 | 0,0122 | - |
| 2.4 | 6-7 | - | - | - |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
| 2.6 | 9 | - | - | - |
| 2.7 | 10 | - | - | - |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

**11 климатический район**

**(городской округ - город Кудымкар, Добрянский городской**

**округ, Ильинский городской округ, Березовский муниципальный**

**округ Пермского края, Юсьвинский муниципальный округ**

**Пермского края, Кудымкарский муниципальный округ Пермского**

**края, Большесосновский муниципальный район)**

(в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Пермского края от 08.06.2020

N СЭД-24-03-10-ПР-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0309 | 0,0309 | 0,0309 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0272 | - | 0,0322 |
| 1.3 | 5-9 | 0,0230 <\*> | 0,0171 <\*> | - |
| 1.4 | 10 | - | - | - |
| 1.5 | 11 | - | - | - |
| 1.6 | 12 | - | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | - | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | - | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | 0,0181 | 0,0178 | 0,0178 |
| 2.2 | 3 | 0,0154 | 0,0150 | - |
| 2.3 | 4-5 | 0,0152 | 0,0138 | - |
| 2.4 | 6-7 | - | - | - |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
|

|  |
| --- |
| Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 08.06.2020 N СЭД-24-03-10-ПР-1 графа 4 строки 2.6 изложена в новой редакции, действие которой распространяется на правоотношения, возникшие с 11.12.2019. |

 |
| 2.6 | 9 | - | 0,0138 | - |
| (в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 08.06.2020 N СЭД-24-03-10-ПР-1) |
|

|  |
| --- |
| Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 08.06.2020 N СЭД-24-03-10-ПР-1 строка 2.7 изложена в новой редакции, действие которой распространяется на правоотношения, возникшие с 11.12.2019. |

 |
| 2.7 | 10 | 0,0132 | 0,0129 | - |
| (п. 2.7 в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 08.06.2020 N СЭД-24-03-10-ПР-1) |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Расчет произведен методом аналогов.

**12 климатический район**

**(Гремячинский городской округ, Чусовской городской округ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0344 | 0,0344 | 0,0344 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0315 | 0,0341 | 0,0353 |
| 1.3 | 5-9 | 0,0270 | 0,0238 <\*> | 0,0303 |
| 1.4 | 10 | - | 0,0255 | - |
| 1.5 | 11 | - | - | - |
| 1.6 | 12 | - | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | - | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | - | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | - | - | 0,0194 |
| 2.2 | 3 | 0,0232 | - | - |
| (п. 2.2 в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 27.02.2020 N СЭД-24-02-50-35) |
| 2.3 | 4-5 | 0,0157 | 0,0149 | - |
|

|  |
| --- |
| Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 23.04.2020 N СЭД-24-02-50-81 графа 3 строки 2.4 изложена в новой редакции, действие которой распространяется на правоотношения, возникшие с 11.12.2019. |

 |
| 2.4 | 6-7 | 0,0164 | - | - |
| (в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 23.04.2020 N СЭД-24-02-50-81) |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
| 2.6 | 9 | 0,0155 | 0,0126 | - |
| 2.7 | 10 | - | 0,0118 | - |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Расчет произведен методом аналогов.

**13 климатический район**

**(Губахинский городской округ, городской округ "Город Кизел",**

**Чердынский городской округ, Красновишерский городской округ,**

**Александровский муниципальный округ Пермского края)**

(в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Пермского края от 08.06.2020

N СЭД-24-03-10-ПР-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0333 | 0,0268 | 0,0268 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0227 <\*> | 0,0318 | 0,0392 |
| 1.3 | 5-9 | 0,0267 | 0,0252 <\*> | 0,0283 |
| 1.4 | 10 | - | - | - |
| 1.5 | 11 | - | - | - |
| 1.6 | 12 | - | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | - | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | - | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | 0,0181 | - | 0,0181 |
| 2.2 | 3 | 0,0155 | - | - |
| 2.3 | 4-5 | 0,0134 | 0,0167 | - |
| 2.4 | 6-7 | - | - | - |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
| 2.6 | 9 | - | - | - |
| 2.7 | 10 | - | - | - |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Расчет произведен методом аналогов.

**14 климатический район**

**(Чернушинский городской округ, Уинский муниципальный округ**

**Пермского края)**

(в ред. Приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства

и благоустройства Пермского края от 08.06.2020

N СЭД-24-03-10-ПР-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0314 | 0,0314 | 0,0314 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0288 | - | - |
| 1.3 | 5-9 | 0,0252 | 0,0242 | - |
| 1.4 | 10 | - | - | - |
| 1.5 | 11 | - | - | - |
| 1.6 | 12 | - | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | - | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | - | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | 0,0205 | - | 0,0168 |
| 2.2 | 3 | 0,0151 | - | - |
| 2.3 | 4-5 | 0,0128 | - | - |
| 2.4 | 6-7 | - | - | - |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
| 2.6 | 9 | - | - | - |
| 2.7 | 10 | - | - | - |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

**15 климатический район**

**(Октябрьский городской округ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0490 | - | 0,0490 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0301 | - | - |
| 1.3 | 5-9 | 0,0267 | 0,0267 | - |
| 1.4 | 10 | - | - | - |
| 1.5 | 11 | - | - | - |
| 1.6 | 12 | - | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | - | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более | - | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | 0,0175 | - | - |
| 2.2 | 3 | 0,0164 | - | - |
| 2.3 | 4-5 | 0,0145 | - | - |
| 2.4 | 6-7 | - | - | - |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
| 2.6 | 9 | - | - | - |
| 2.7 | 10 | - | - | - |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

**16 климатический район**

**(Горнозаводский городской округ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория многоквартирного (жилого) дома | Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц) |
| многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича | многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков | многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность | многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно |
| 1.1 | 1 | 0,0381 | 0,0381 | 0,0381 |
| 1.2 | 3-4 | 0,0288 | 0,0288 | - |
| 1.3 | 5-9 | 0,0254 | 0,0248 <\*> | - |
| 1.4 | 10 | - | - | - |
| 1.5 | 11 | - | - | - |
| 1.6 | 12 | - | - | - |
| 1.7 | 13 | - | - | - |
| 1.8 | 14 | - | - | - |
| 1.9 | 15 | - | - | - |
| 1.10 | 16 и более |  | - | - |
| 2 | Этажность | многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки |
| 2.1 | 1 | - | - | - |
| 2.2 | 3 | - | - | - |
| 2.3 | 4-5 | 0,0157 | - | - |
| 2.4 | 6-7 | - | - | - |
| 2.5 | 8 | - | - | - |
| 2.6 | 9 | - | - | - |
| 2.7 | 10 | - | - | - |
| 2.8 | 11 | - | - | - |
| 2.9 | 12 и более | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Расчет произведен методом аналогов.