

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ АКАДЕМИКА Д.Н. ПРЯНИШНИКОВА»**

ПРИНЯТО

Ученым советом

ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ

Протокол от «30» 11 2017 г.

№ 4

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора

ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ

от «02» 02 2018 г. № ОД - 109



Ю.Н. Зубарев

СОГЛАСОВАНО

Студенческим советом

ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ

Протокол от «28» 11 2017 г.

№ 13

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ  
И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИИ  
ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ФГБОУ ВО ПЕРМСКИЙ ГАТУ**

## 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ (далее Положение) разработано на основании «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 188-ФЗ, Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно правовых актов Правительства Российской Федерации, Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ, Устава федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный аграрно-технологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова» (далее – ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ, Университет).

1.2. Настоящее Положение определяет порядок установления платы за проживание в общежитии для обучающихся в ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ.

1.3. Финансовое обеспечение содержания общежитий ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ осуществляется за счет:

- средств субсидии из федерального бюджета на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности, в том числе платы за услуги, связанные с проживанием обучающихся в общежитиях.

1.4. Порядок установления платы за проживание в общежитии для обучающихся регламентируется следующими документами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ;
- Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07. 1998 года № 145-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги,

вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилой фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»";

- Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18.11.2014 г. № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации»;

- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 года № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 г. № ВК- 573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- Постановлениями Правительства Пермского края, ежегодно устанавливающими нормативы потребления коммунальных услуг и тарифов;

- Постановлениями Региональной службы по тарифам Пермского края.

1.5. Действие Порядка оплаты распространяется на следующие категории обучающихся:

- иногородних обучающихся Университета, нуждающихся в общежитии на период обучения;

- слушателей подготовительных курсов, курсов повышения квалификации Регионального центра непрерывного образования;

- иногородних обучающихся по заочной, очно-заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной и/или государственной итоговой аттестации (при наличии свободных мест);
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, самостоятельно проводимых Университетом (при наличии свободных мест);
- других категорий обучающихся (при наличии свободных мест).

1.6. Размер платы за проживание в общежитии, принимается на Ученом совете Университета, утверждается приказом ректора Университета по согласованию со Студенческим советом Университета и профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов.

1.7. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии Университета, заключается договор найма жилого помещения в общежитии, в порядке, установленном жилищным законодательством. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии. В договоре в обязательном порядке оговариваются условия предоставления жилого помещения в общежитии, права и обязанности сторон договора, перечень услуг (предоставление на время учебы во временное возмездное владение и пользование места в студенческом общежитии, обеспечение коммунальными услугами, мебелью, инвентарем и другим необходимым оборудованием, другие дополнительные услуги), размер и порядок внесения платы по договору.

1.8. Бесплатно и в первоочередном порядке предоставляется место в общежитиях ФГБОУ ВО Пермского ГАТУ обучающимся очной формы обучения, являющимися:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студентами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на

Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;

- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

- обучающимися, имеющими право на получение государственной социальной помощи.

1.9. Основанием для расчета размера платы за наем и коммунальные услуги является договор найма жилого помещения. В срок до 25-го числа каждого месяца бухгалтерия Университета проводит с воспитателями общежитий сверку фамилии, имени, отчества, номера комнаты и количества дней фактического проживания обучающихся, проживающих в общежитии.

1.10. Плата за проживание в общежитии должна вноситься обучающимися ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все

время их проживания и период каникул. Обучающиеся вправе производить оплату за проживание в общежитии авансом сразу за несколько месяцев их проживания и период каникул (за семестр, за год). Информация о конкретной сумме месячной оплаты находится у воспитателей общежитий. Плата производится безналичным расчетом по реквизитам, указанным в договоре найма жилого помещения, и/или наличными средствами в кассу ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ по адресу г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 23 с применением контрольно-кассовой техники (на основании приходного кассового ордера).

1.11. Плата за проживание в общежитии включает в себя:

- плату за коммунальные услуги;
- плату за пользование жилым помещением (плата за наем).

1.12. В случае временного отсутствия обучающегося в течение 10-ти дней подряд и более, в том числе в период каникулярного времени, взимание платы за коммунальные услуги не допускается. Подтверждением временного отсутствия является оригинал справки с места пребывания в период каникул.

1.13. Плата за проживание в общежитии направляется на покрытие текущих расходов, связанных с содержанием общежитий Университета и обеспечение в них нормальных условий проживания, а плата за коммунальные услуги, вносимая обучающимися, идет на покрытие расходов по коммунальным услугам общежитий.

1.14. Контроль за своевременностью внесения платы за общежитие проживающими возлагается на деканов факультетов, воспитателей общежитий и бухгалтерию Университета.

## **2. Плата за коммунальные услуги и пользование жилым помещением**

2.1. В плату за коммунальные услуги включается стоимость следующих коммунальных услуг:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение и освещение по нормам СЭС.

2.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, утверждаемых Правительством Пермского края и Региональной службой по тарифам Пермского края.

2.3. Для студентов, обучающихся за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, при расчете размера платы за коммунальные услуги, применяется коэффициент, учитывающий получаемую субсидию из федерального бюджета на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг в размере 0,5. Конкретный размер платы утверждается приказом ректора и может быть меньше рассчитанного по норме.

2.4. Для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Университета, при расчете размера платы за коммунальные услуги, применяются следующие коэффициенты:

- 0,9 стоимости платы за услугу по электроснабжению;
- 0,5 стоимости платы за услугу по отоплению.

При этом конкретный размер платы утверждается приказом ректора и может быть меньше рассчитанного по норме.

2.5. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом норматива обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета 6 кв. м жилой площади на одного проживающего.

2.6. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитиях:

- для общежитий коридорного типа (общежитие № 4 по ул. Г. Хасана, 113а и ул. Серединная, д.3) - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типа (общежития № 2а, №2б, № 3 по ул. Героев Хасана. д. 109) - 0,75.

2.7. В плату за пользование жилым помещением включается:

- предоставление мягкого инвентаря;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях;
- пользование душем;
- пользование стиральными машинами;
- замена постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с нормами оборудования студенческих общежитий.

2.8. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества дома, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования и придомовой территории;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.);
- охрану и обеспечение безопасности проживания в общежитиях (в том числе с проведением антитеррористических мероприятий);
- оплату труда административно-управленческого, обслуживающего и иного



персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты).

### 3. Плата за предоставление дополнительных услуг

3.1. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги на договорной основе.

3.2. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных бытовых услуг в студенческом общежитии регулируется отдельным соглашением между ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и обучающимся.

3.3. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения Студенческого совета Университета и профсоюзного комитета первичной профсоюзной организации студентов. Плата за дополнительные услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежитий.

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение принимается на заседании Ученого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и вступает в силу со дня утверждения его приказом ректора.

4.2. Изменения и дополнения, вносимые в Положение, принимаются на заседании Ученого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ и утверждаются приказом ректора.

4.3. Настоящее Положение, изменения и дополнения к нему принимаются с учетом мнения Студенческого совета ФГБОУ ВО Пермский ГАТУ

РАЗРАБОТАНО

Начальник ПФО

С.В. Ковина

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника АПУ

Проректор по УР

Проректор по ОБ

Начальник юридического отдела

Главный бухгалтер

Председатель Студенческого

совета

О.Ю. Пастунов

Л.Е. Красильникова

В.А. Радыгин

А.С. Нагибин

Н.В. Мокрушина

М.А. Стряпунина